



## **Voorgenomen afwijking bestemmingsplannen 'Kern Nieuwveen' en 'Kern Nieuwveen, Zevenhoven en Noordeinde' voor het nieuw bouwen van 6 rijwoningen op het perceel Conradpark 13 te Nieuwveen**



Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om af te wijken van de bestemmingsplannen 'Kern Nieuwveen' en 'Kern Nieuwveen, Zevenhoven en Noordeinde' met toepassing van:

artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) voor:

het nieuw bouwen van 6 rijwoningen op het perceel Conradpark 13 te Nieuwveen, gemeente Nieuwkoop (registratienummer W-2016-0257). De ontwikkeling is in strijd met de bestemmingsplannen 'Kern Nieuwveen' en 'Kern Nieuwveen, Zevenhoven en Noordeinde' omdat de maatschappelijke bestemming ter plaatse de woningen niet toelaat.

De op het plan betrekking hebbende stukken liggen met ingang van donderdag 6 april 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage in het Klant Contact Centrum van de gemeente Nieuwkoop (voor openingstijden en adresgegevens zie [www.nieuwkoop.nl](http://www.nieuwkoop.nl)). De ontwerpbeschikking is te bekijken op de gemeentelijke website [www.nieuwkoop.nl](http://www.nieuwkoop.nl).

Gedurende deze termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze omtrent het verlenen van de afwijking kenbaar maken bij Burgemeester en wethouders, Postbus 1, 2460 AA Ter Aar. De in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedure wordt gevolgd. Op deze procedure is dan ook de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure van toepassing, aangevuld met hetgeen bepaald in paragraaf 3.1 en paragraaf 3.3 van de Wabo.