



Bestemmingsplan Veldzicht Noord Ermelo 4e Fase



Bestemmingsplan, exploitatieplan en beeldkwaliteitsplan vastgesteld

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo maakt, op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de raad van de gemeente Ermelo in zijn vergadering van 23 maart 2017 besloten heeft tot vaststelling van het bestemmingsplan Veldzicht Noord Vierde Fase en het daarbij horende exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening. Hierbij heeft zij wijzigingen aangebracht in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Veldzicht Noord Vierde Fase.

Tevens heeft de raad het bijbehorende beeldkwaliteitsplan 'Bedrijventerrein Veldzicht Noord 4e fase op basis van artikel 12a van de Woningwet vastgesteld.

Het bestemmingsplan, exploitatieplan en beeldkwaliteitsplan vormen de basis voor een uitbreiding en voltooiing van het lokale bedrijventerrein Veldzicht in Ermelo en zijn met name bedoeld voor de vestiging van bestaande en startende lokale bedrijven. Het doel van deze bestemmingsplanherziening is de realisatie van een uitbreiding en afronding van het lokale bedrijventerrein Veldzicht ten einde te kunnen voldoen aan de groeiende vraag naar bedrijventerrein in Ermelo. Het exploitatieplan dient als waarborg voor de economische uitvoerbaarheid van voornoemd bestemmingsplan.

Wet voorkeursrecht gemeenten

Het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Ermelo heeft op 10 april 2014 op grond van artikel 3 van de Wet voorkeursrecht gemeenten besloten tot aanwijzing van de percelen die gelegen zijn in het gebied van de gebiedsontwikkeling Veldzicht Noord, Vierde Fase als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. Het onderhavig besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is op 23 maart 2017 genomen. Dit bestemmingsplan is derhalve binnen drie jaar na de aanwijzing van het voorkeursrecht gewijzigd. Het voorkeursrecht wordt op basis hiervan bestendigd en tevens verlengd met tien jaar.

Het raadsbesluit ligt met het vastgesteld bestemmingsplan en de daarbij bijbehorende stukken, met ingang van 6 april 2017 tot en met 18 mei 2017, voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis. U kunt de stukken digitaal raadplegen via www.ermelo.nl/bestemmingsplannen. Het is ook mogelijk hiervoor een afspraak met de afdeling Publiekszaken te maken via www.ermelo.nl of telefonisch op 0341 56 73 21.

Het raadsbesluit en het vastgesteld bestemmingsplan Veldzicht Noord Vierde Fase, met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPveldzichtnoord4e.0401, kunt u ook digitaal raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (RO-Online).



Gedurende bovenvermelde termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's-Gravenhage door:

- Belanghebbenden die tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan hebben kenbaar gemaakt.
- Belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken.
- Belanghebbenden tegen de wijzigingen die bij de vaststelling door de raad van de gemeente Ermelo ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet op. Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Degene die beroep instelt kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Ermelo, 5 april 2017

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo.