



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Woningen It Eilân te Heeg, Súdwest-Fryslân



De gemeenteraad van de gemeente Súdwest-Fryslân heeft op 2 maart 2017 het bestemmingsplan Woningen It Eilân te Heeg gewijzigd vastgesteld. Burgemeester en wethouders maken daarom bekend dat dit bestemmingsplan ter inzage ligt.

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het plangebied van dit bestemmingsplan wordt gevormd door de gronden die behoren bij het voormalige watersportbedrijf Foekema aan It Eilân in Heeg.

In de bestaande situatie is in het plangebied sprake van een haven met steigers en bedrijfsbebouwing (bedrijfswoning en loodsen). Dit bestemmingsplan maakt de ontwikkeling naar woningbouw mogelijk.

In het bestemmingsplan zijn tevens beeldkwaliteitscriteria opgenomen (beeldkwaliteitsplan). Hieraan zal de Welstandscommissie toetsen bij het indienen van concrete bouwplannen.

Wijzigingen

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de raad naar aanleiding van zienswijzen en ambts-halve wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Voor een gedetailleerd overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar de 'Staat van wijzigingen' en het raadsbesluit.

Het beeldkwaliteitsplan is gewijzigd vastgesteld. Voor een overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar de 'Staat van wijzigingen' en het raadsbesluit.

Wanneer en waar kunt u de stukken inzien?

Het vastgestelde bestemmingsplan kunt u inzien vanaf 5 april 2017 tot en met 16 mei 2017. Dit kan bij de gemeentelijke loketten in Bolsward en Sneek.

Het vastgestelde bestemmingsplan is ook te bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Het planidentificatienummer van dit bestemmingsplan is: NL.IMRO.1900.2016middBPItEilan-vast.

Hoe kunt u reageren?

Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u in beroep gaan. Let erop dat u dit doet binnen de bovengenoemde inzagetermijn.

Wie kan beroep indienen?

1. belanghebbenden die op tijd een zienswijze hebben ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpplan;
2. belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat waren een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;
3. belanghebbenden die het niet eens zijn met de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.



U kunt uw beroepschrift sturen aan: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage

Wilt u de uitspraak op beroep niet afwachten?

Dan kunt u vragen om een voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De rechter zal dan snel naar uw verzoek kijken en alvast een voorlopige uitspraak doen.

Het bestemmingsplan is geldig vanaf 17 mei 2017. Ook als u een beroepschrift heeft ingediend. Als er een voorlopige voorziening is aangevraagd geldt het bestemmingsplan pas als er een uitspraak door de rechter is gedaan.