

**Publicatiedatum: 6 april 2017****Gemeente Aalsmeer****Startdatum zienswijzetermijn: 7 april 2016****Einddatum zienswijzetermijn: 18 mei 2017****Type bekendmaking:** omgevingsvergunning**Zaaknummer:** Z2016- 031661.**Locatie:** Uiterweg 377 WS 4***Ontwerpbesluit weigering omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Woonarken , Uiterweg 377 WS 4 te Aalsmeer***

Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer maakt, ingevolge artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, bekend dat zij voornemens is de aanvraag om omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Woonarken, Uiterweg 377 WS 4 te Aalsmeer te weigeren. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-2016/031661.

De aanvraag ziet op het in afwijking van de voorgeschreven maatvoering van het vigerende bestemmingsplan mogen afmeren van een woonark. Mede gelet op het aspect brandveiligheid is het ongewenst van de bestemmingsplanregels af te wijken. Ook leidt het meewerken aan de aanvraag tot een belemmering van bestaande doorzichten. Daarbij is van belang dat het bestemmingsplan 'Woonarken' zeer recent in werking is getreden en met veel zorgvuldigheid is opgesteld. Het is ongewenst ruimte te scheppen voor precedentes als deze en er bestaat dan ook geen aanleiding van het recent vastgestelde bestemmingsplan af te wijken.

Inzage

De aanvraag omgevingsvergunning, het ontwerpbesluit weigering omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing liggen van 7 april tot en met 18 mei 2017 (6 weken) op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- bij de Balie Burgerzaken in het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1 (openingstijden balie: maandag tot en met vrijdag van 8:30 tot 14:00 (vrije inloop). Op woensdag is de balie open van 8.30 uur tot 20.00 uur.
- bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het Raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1; aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag, dinsdag en woensdag tussen 8:30 en 15:30, donderdag tussen 8:30 en 16:30 en vrijdag tussen 8:30 en 12:30).

Zienswijze

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze betreffende de ontwerpbeschikking schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 253, 1430 AG Aalsmeer) kenbaar maken. De zienswijzen kunnen naar keuze ook mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 0297-387575 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.