



Vaststelling bestemmingsplan "Ooststeeg 129 en 135"

gemeente **Wageningen**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen maken bekend dat met ingang van donderdag 30 maart 2017 het bestemmingsplan "Ooststeeg 129 en 135" ter inzage ligt.

Inhoud en begrenzing bestemmingsplan

De voormalige kwekerij is niet meer als zodanig in gebruik en de eigenaar wenst het bedrijfsperceel te herontwikkelen tot een woonperceel. Concreet bestaat de herontwikkeling uit de sloop van het bedrijfsgebouw op het perceel Ooststeeg 129 en de bouw van een nieuwe vrijstaande woning op dit perceel. Een bestaand bijgebouw blijft behouden en gaat dienst doen als bijgebouw bij deze nieuwe woning. Aan de zuidkant van het plangebied, ten westen van de woning Ooststeeg 131, wordt een carport gerealiseerd. De bestaande bedrijfswoning aan de Ooststeeg 135 en het bijbehorende bijgebouw blijven eveneens behouden en zal worden gebruikt als reguliere woning. Omdat na herontwikkeling geen sprake meer is van bedrijfsmatige activiteiten wordt de bedrijfsbestemming gewijzigd in een woonbestemming.

Ter inzage

Het bestemmingsplan met bijlagen ligt met ingang van donderdag 30 maart 2017 gedurende 6 weken (dus tot en met 10 mei 2017) ter inzage bij Publiekszaken, Markt 22. Publiekszaken is op werkdagen geopend van 8:30 uur tot 12:30 uur. 's Middags kan het plan op afspraak worden ingezien.

Website

Het bestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via de website van de gemeente Wageningen (www.wageningen.nl; wonen, milieu en verkeer; bouwen en wonen; bestemmingsplannen). Het planidentificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0289.0059oostst129en135-VSG1.

Reageren

Tot en met woensdag 10 mei 2017 kan tegen het besluit beroep worden ingesteld door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en door belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen hebben ingebracht.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State dat gehonoreerd wordt.

Aan zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Meer informatie

Als u nog vragen heeft over de beroepsprocedure, het plan of het besluit geen exploitatieplan vast te stellen kunt u contact opnemen met loket Ruimte (0317 – 492 400).