



## Ontwerpbestemmingsplan Herziening Komplannen Laarbeek 2017



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Laarbeek maakt ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan Herziening Komplannen Laarbeek 2017 als ontwerp gereed ligt. Dit ontwerpbestemmingsplan voorziet in het aanpassen van enkele onvolkomenheden, zoals opgenomen in verschillende bestemmingsplannen geldend voor de bebouwde kommen van Laarbeek.

Specifiek gaat het om:

- het opnemen van een veiligheidszone i.v.m. een LPG-installatie op de locatie Brugstraat 4 in Beek en Donk;
- het aanpassen van de horeca-aanduiding voor de percelen Piet van Thielplein 27 en 56 in Beek en Donk;
- het opnemen van een horeca-aanduiding op het perceel Dorpsstraat 17b in Lieshout;
- het aanduiden van een bedrijfswoning op het perceel Helmondseweg 11 in Aarle-Rixtel;
- het aanpassen van de begripsbepaling 'wonen/wooneenheid' in de kommen van Beek en Donk en Lieshout;
- het aanpassen van de bestemmingsomschrijving 'bedrijf' in verschillende komplannen;
- het opnemen van een maximum aan bebouwing op de bestemming 'natuur' in de kommen van Beek en Donk en Lieshout.

Het ontwerpbestemmingsplan Herziening Komplannen Laarbeek 2017 met de bijbehorende stukken ligt van vrijdag 31 maart 2017 tot en met donderdag 11 mei 2017 voor iedereen ter inzage bij de informatiebalie in het gemeentehuis Laarbeek in Beek en Donk en is ook digitaal te raadplegen via de gemeentelijke website ([www.laarbeek.nl](http://www.laarbeek.nl) > wonen en leven > bestemmingsplannen) of de landelijke website voor ruimtelijke plannen ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) > IDN nummer: NL.IMRO.1659.BPherz-komplannen-ON01).

Omdat er geen sprake is van kostenverhaal, is er geen exploitatieplan opgesteld.

Gedurende de inzagetermijn kan iedereen een schriftelijke of mondelinge zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Er moet gemotiveerd aangegeven worden op welke onderdelen van het ontwerpbestemmingsplan de zienswijze betrekking heeft.

Schriftelijke zienwijzen richt u aan de gemeenteraad van Laarbeek, Postbus 190, 5740 AD Beek en Donk. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met het team Ontwikkeling. Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.