



Correctie Vaststelling gewijzigd bestemmingsplan locatie 'Paarloweg 5 Sint Odilienberg'

gemeente roerdalen

Inzage en raadplegen

Het vastgestelde gewijzigde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken vanaf dinsdag 28 maart 2017 ter inzage en is elektronisch te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl onder NL.IM-RO.1669.BPBG2eherziening-VG03

Het plan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen maken bekend dat de gemeenteraad in de vergadering van 21 april 2016 de reparatie voor de locatie Paarloweg 5 Sint Odilienberg welke deel uitmaakte van het bestemmingsplan '2° Herziening Buitengebied Roerdalen' heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan '2° Herziening Buitengebied Roerdalen' is op dat moment als totaalplan voor het Buitengebied gewijzigd vastgesteld en bekendgemaakt. Dit bestemmingsplan is inmiddels in werking getreden en onherroepelijk voor het hele plangebied met uitzondering van de reparatie voor de locatie 'Paarloweg 5 Sint Odilienberg' (als gevolg van een beroepszaak bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State).

De Raad heeft bij vaststellingsbesluit van 21 april 2016 besloten de ingediende zienswijze van belanghebbende ('Zienswijze 2 Arvalis, RD/2016-361, d.d. 26-1-2016' gericht tegen een drietal onderdelen van het plan) naar aanleiding van de gewijzigde vaststelling van het plan voor de locatie 'Paarloweg 5 Sint Odilienberg' gegrond te verklaren. Voor deze reparatie is bij de publicatie verzuimd de regels/bijlage 5 aan te passen op het besluit, welke omissie hierbij wordt hersteld en waarmee het gepubliceerde plan alsnog in overeenstemming wordt gebracht met het besluit van de Raad d.d. 21 april 2016.

De aanpassing in de publicatie heeft betrekking op de op de verbeelding gemarkeerde locatie "Paarloweg 5 Sint Odilienberg". In de op 21 april 2016 gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan op deze locatie heeft de gemeenteraad ingestemd met:

1. De vormverandering van het bouwvlak, ten gevolge waarvan de vergunde objecten uit 2004 en andere bebouwing binnen het bouwvlak worden geprojecteerd;
2. De nevenfunctie dagopvang gehandicapten wordt verruimd van 6 (in bijlage 5 'Nevenactiviteiten en bedrijf aan huis' is abusievelijk nog steeds vermeld dagopvang voor maximaal 4 verstandelijk gehandicapten, vergund is echter dagopvang voor 6 personen) naar maximaal 12 verstandelijk gehandicapten;
3. Aanpassing van de in bijlage 5 genoemde bestemming AW-NL naar AW-L1 (Agrarisch met waarden – Landschapswaarden – 1 (AW-L-1) voor de locatie Paarloweg 5 te Sint Odilienberg, eenduidig hetgeen reeds vigeert voor deze locatie ingevolge de verbeelding.

De vormverandering van het bouwvlak zoals vermeld onder 1 is destijds doorgevoerd naar aanleiding van de zienswijze. Bovenstaande omissies zoals vermeld onder de punten 2 en 3 zijn hierbij alsnog doorgevoerd in de planregels, bijlage 5 en daarmee volledig in overeenstemming gebracht met het gewijzigd vastgestelde vaststellingsbesluit van de Raad d.d. 21 april 2016.

Beroep instellen

Volgend uit artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan gedurende 6 weken vanaf 28 maart 2017 beroep worden ingesteld tegen het gewijzigd gepubliceerde vaststellingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die destijds tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt;
- iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;



- iedere belanghebbende, voor zover beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet.