



Ontwerp-omgevingsvergunning realisatie acht 'Pakhuysen' te Techum

Gemeente **Leeuwarden**

Van donderdag 30 maart 2017 tot en met woensdag 10 mei 2017 ligt de ontwerp-omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor het realiseren van een achttal 'Pakhuysen' te Techum met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied bevindt zich op de hoek van It Tek en De Nije Daam te Techum (Leeuwarden). Het betreft de realisatie van een achttal grondgebonden woningen in pakhuis-stijl.

Ontwikkeling

Op deze locatie in Techum is een minimale bouwhoogte van 20 meter vereist volgens het vigerende bestemmingsplan. Vier van de acht Pakhuysen hebben een hoogte van 10,6 meter en vier stuks hebben een hoogte van 13,6 meter. Omdat het vigerende bestemmingsplan dit niet toestaat, is een omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening noodzakelijk.

Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via de gemeentelijke website of landelijke website ruimtelijke plannen.

Reageren

In de periode waarin de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan het college van burgemeester en wethouders dan nog meenemen in de afweging van het definitieve besluit.

- schriftelijk: schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
Vermeld in uw brief:
 - ontwerp-omgevingsvergunning 'Pakhuysen Techum'
 - waarom u een zienswijze indient
 - de datum
 - uw naam en adres
 - uw handtekening
- mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30–17.00 uur).