

Ontwerpbestemmingsplan 'Dommelseweg 112-118'



NL.IMRO.0858. BPdommelseweg112-ON01 (bekendmaking artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening)

Burgemeester en wethouders van Valkenswaard maken bekend dat met ingang van 30 maart 2017 gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan 'Dommelseweg 112-118' ter inzage ligt.

De percelen aan de Dommelseweg 112-118 bestaan momenteel uit panden die in het verleden gebruikt werden voor detailhandel, bedrijfswerkzaamheden en wonen. Deze activiteiten zijn reeds geruime tijd beëindigd waarna de panden in verval zijn geraakt. Bots Bouwgroep is voornemens om de percelen aan de Dommelseweg 112-118 te herontwikkelen ten behoeve van de realisatie van 12 grondgebonden woningen. Om de gronden te voorzien van een passend juridisch planologisch kader is daarom het voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

Nota inspraak en vooroverleg

Van donderdag 5 januari 2017 tot en met 1 februari 2017 heeft het voorontwerpbestemmingsplan Dommelseweg 112-118 ter inzage gelegen in het kader van inspraak en vooroverleg. Tijdens deze periode is een aantal reacties op het bestemmingsplan ingediend. Deze reacties zijn van een antwoord voorzien die zijn geformuleerd in de nota van 'inspraak en vooroverleg'. Deze nota ligt met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan is vanaf 30 maart 2017 te zien op www.ruimtelijkeplannenvalkenswaard.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

U kunt deze plannen tijdens openstellingstijden gedurende zes weken ook inzien:

- Op de digitale schermen van het gemeentehuis van Valkenswaard aan De Hofnar 15;
- Bij computers van bibliotheek aan De Hofnar 12 in Valkenswaard en het café van ontmoetingscentrum De Belleman aan Het Bruninckxdal 2 in Dommelen;
- bij het Dorpshuis aan de Dorpsstraat 55 in Borkel en Schaft via de digitale informatiezuil in de hal.

Informatie met mondelinge toelichting op het ontwerpbestemmingsplan kunt u krijgen bij het team Ruimtelijk Beleid en Projecten. Daarvoor moet u vooraf (telefonisch) een afspraak maken op nr. 040-2083665.

Zienswijze

Tijdens de terinzagelegging van zes weken (30 maart 2017 tot en met 10 mei 2017) is het voor iedereen mogelijk om schriftelijk een zienswijze in te brengen bij de gemeenteraad van Valkenswaard, Postbus 10100, 5550 GA Valkenswaard. U kunt uw inspraakreactie ook digitaal indienen. Ga hiervoor naar www.valkenswaard.nl -> meldingen en klachten. U ziet dan in de lijst het product "zienswijze indienen". Ook is het mogelijk om na het maken van een afspraak een mondelinge zienswijze in te dienen. Daarvoor kunt u telefonisch contact opnemen met het team Ruimtelijke Ontwikkeling en Economie, bereikbaar via telefoonnummer 040-2083665.

Crisis- herstelwet

Op het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Die procedure is nu nog niet aan de orde. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op www.wetten.overheid.nl.



Valkenswaard, 29 maart 2017

burgemeester en wethouders van Valkenswaard,
secretaris, burgemeester,

drs. R.F.W. van Eijck drs. A.B.A.M. Ederveen

Wet geluidhinder terinzagelegging ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders van Valkenswaard maken bekend dat zij op 21 maart 2017 hogere grenswaarden als bedoeld in artikel 83, artikel 85, artikel 100a van de Wet geluidhinder in ontwerp hebben vastgesteld voor het project bestemmingsplan Dommelseweg 112-118 te Valkenswaard.

Het ontwerpbesluit en andere ter zake zijnde stukken liggen op grond van artikel 110c, lid 2 van de Wet geluidhinder vanaf 30 maart 2017 gedurende zes weken ter inzage bij het omgevingsloket van het gemeentehuis van Valkenswaard aan de Hofnar 15 Voor een mondelinge toelichting op de stukken of inzage kunt u vooraf telefonisch een afspraak maken via telefoonnummer (040) 208 34 44.

Zienschijzen tegen het ontwerpbesluit kunnen op grond van artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) tot en met 10 mei 2017 worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Belanghebbenden hebben op grond van artikel 3:15 Awb de keuze tot mondeling of schriftelijk indienen van zienschijzen. Op schriftelijk ingediende zienschijzen zijn de artikelen 6:9 en 6:10 Awb van toepassing. De aanvrager c.q. degene tot wie het besluit is gericht wordt zo nodig in de gelegenheid gesteld te reageren op de ingebrachte zienschijzen. Schriftelijke zienschijzen dienen gericht te worden aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 10100, 5550 GA te Valkenswaard.

Degene die daar telefonisch om verzoekt, stellen wij in de gelegenheid op grond van artikel 3:15 Awb om binnen de ter inzage termijn mondeling zienschijzen naar voren te brengen. Hierbij stellen wij de aanvrager c.q. degene tot wie het besluit is gericht zo nodig in de gelegenheid te reageren op de ingebrachte zienschijzen. Overeenkomstig art. 3:17 Awb wordt van hetgeen mondeling naar voren is gebracht een verslag gemaakt dat wordt toegevoegd aan het ter inzage-dossier.

Alleen belanghebbenden die tijdig (schriftelijk en/of mondeling) zienschijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit kunnen later beroep instellen tegen het besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Valkenswaard, 29 maart 2017

burgemeester en wethouders van Valkenswaard,
de secretaris, de burgemeester,

drs. R.F.W. van Eijck drs. A.B.A.M. Ederveen