



Omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Amstelveen Noord-West, Nieuwe Karselaan 36-38-42 (ontwerp)



Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen maakt, ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo, bekend dat zij voornemens is een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bestemmingsplan Amstelveen Noord-West voor de (in pandige) verbouwing van een leegstaand kantoor met showroom naar twee woonhuizen (2 onder 1 kap) aan de Nieuwe Karselaan 38-42 (een voormalige bedrijfslocatie) en voor de omzetting van een huidige bedrijfswoning aan de Nieuwe Karselaan 36 naar burgerwoning. De bedrijfsbebouwing (loods) achter de te verbouwen woningen wordt gesloopt en deze gronden worden ingericht als tuin(en) (Z-2016/051787).

Het initiatief past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan Amstelveen Noord-West. Het initiatief betreft namelijk de bestemmingen Wonen en Tuin en op grond van het geldende bestemmingsplan geldt de bestemming Bedrijven. Ook wordt de geldende, maximale bouwhoogte overschreden. Met oog op deze strijdigheden is voor de realisering van voorliggend initiatief een omgevingsvergunning in afwijking van het geldende bestemmingsplan vereist.

De aanvraag voor omgevingsvergunning, de conceptbeschikking, de conceptverklaring van geen bedenkingen, de ruimtelijke onderbouwing en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van donderdag 30 maart 2017 tot en met woensdag 10 mei 2017 (6 weken) op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- Bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30–15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur);
- Via de gemeentelijke website www.amstelveen.nl (onder 'wonen en leven' - 'bestemmingsplannen en structuurvisies' - 'welke bestemmingsplannen zijn in voorbereiding' - 'de bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen in afwijking van het bestemmingsplan die op dit moment ter inzage liggen');
- Via de website [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IM-RO.0362.OIAVHB05xU-OW01>

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze betreffende het ontwerp besluit schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 4, 1180 BA Amstelveen) kenbaar maken. De zienswijzen kunnen tevens via de gemeentelijke website worden ingediend, via de link <http://ro0362.ropubliceer.nl/>. Vervolgens selecteert u het betreffende ruimtelijke plan uit de lijst en kiest u de optie 'reageren'. Zienswijzen kunnen naar keuze mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.