



Ontwerpbestemmingsplan Partiële Herziening 1 Bedrijventerrein Vorstengrafdonk - Oss - 2013



U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële Herziening 1 Bedrijventerrein Vorstengrafdonk - Oss - 2013'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële Herziening 1 Bedrijventerrein Vorstengrafdonk - Oss - 2013' over?

Dit ontwerpbestemmingsplan gaat over het verbeteren en aanvullen van de regels van het bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Vorstengrafdonk. Bij de berekening van de geluidsruimte voor bedrijven werd verwezen naar een verouderd rekenmodel. Nu wordt voorgeschreven, dat altijd het meest actuele rekenmodel moet worden gebruikt.

De regels voor parkeren verwijzen nu naar de meest recente parkeernormen. Er kan toestemming worden verleend om op lege kavels tijdelijke zonnepanelen te plaatsen.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken

U kunt van donderdag 30 maart 2017 tot en met woensdag 10 mei 2017 de volgende stukken bekijken:

- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting.

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.HZ1vrstnggrfdnk2013-ON01.

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 30 maart 2017 tot en met woensdag 10 mei 2017. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer Huijs of mevrouw Steemers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss



Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële Herziening 1 Bedrijventerrein Vorstengrafdonk - Oss - 2013' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.

Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan.

De gemeenteraad stelt op 21 september 2017 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer Huijs of mevrouw Steemers Ontwikkeling van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.