



WIJZIGINGSPLAN EN HOGERE WAARDE 'WIJZIGINGSPLAN 1 BESTEMMINGSPLAN BERGHEM DORP - 2015', OSS



Het college van burgemeester en wethouders van Oss heeft op 21 maart 2017 het wijzigingsplan 'Wijzigingsplan 1 bestemmingsplan Berghem Dorp – 2015' vastgesteld. Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 21 maart 2017 ook een hogere waarde vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan of de hogere waarde.

Wat is een wijzigingsplan ?

In een wijzigingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een wijzigingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het wijzigingsplan past.

Het college van burgemeester en wethouders stelt wijzigingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het wijzigingsplan 'Wijziging 1 – bestemmingsplan Berghem Dorp – 2015' over?

Het wijzigingsplan 'Wijziging 1 – bestemmingsplan Berghem Dorp - 2015' gaat over de bouw van een nieuwe woning tussen Julianastraat 12 en 14 in Berghem.

Wat houdt het besluit hogere waarde in?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woning mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'. Dit staat in artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Het vastgestelde wijzigingsplan laat op het perceel tussen Julianastraat 12 en 14 in Berghem de bouw van een woning toe. Voor deze ontwikkeling veroorzaakt het wegverkeer op de Julianastraat te veel geluid. Burgemeester en wethouders willen dit toestaan.

U kunt het wijzigingsplan , het besluit hogere waarde en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 30 maart 2017 tot en met woensdag 10 mei 2017 de volgende stukken bekijken:

- het besluit van het college van burgemeester en wethouders over het wijzigingsplan
- het wijzigingsplan
- andere stukken over het wijzigingsplan, zoals de toelichting
- het besluit van burgemeester en wethouders over de hogere waarde

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur

De bronbestanden van het wijzigingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.WZ1berghemdorp2015-VG01.



Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan en/of het besluit hogere waarde?

Bent u het niet eens met het wijzigingsplan of het besluit hogere waarde? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van 30 maart 2017 tot en met 10 mei 2017.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het wijzigingsplan of het besluit hogere waarde, én
- gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpwijzigingsplan of het ontwerpbesluit hogere waarde. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 10 mei 2017 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treden het wijzigingsplan en het besluit hogere waarde in werking?

Het wijzigingsplan en het besluit hogere waarde treden in werking op 11 mei 2017. Maar ze treden nog niet in werking als er iemand vóór 11 mei 2017 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw Van Rossem van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.