



Ontwerpwijzigingsplan "Buitengebied 2014, 3e wijziging Wittensteinse Allee 4"

Kampen[®]

Burgemeester en wethouders van Kampen maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend. Het college heeft bij besluit van 21 maart 2017 het ontwerp-wijzigingsplan "Buitengebied 2014, 3^e wijziging Wittensteinse Allee 4" vrijgegeven voor terinzagelegging.

Bestemmingsplan

Voor de locatie Wittensteinse Allee 4 is een aanvraag ingediend voor wijziging van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf' naar "Wonen" met realisatie van een tweede wooneenheid binnen de bestaande bebouwing. Het agrarische bedrijf is reeds geruime tijd beëindigd. Hergebruik voor agrarische doeleinden is redelijkerwijs niet langer mogelijk. Op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied 2014" kan de bestemming gewijzigd worden naar "Wonen-2" voor het toestaan van een opvolgfunctie in verband met vrijkomende agrarische bebouwing. Het voornemen past binnen de kaders van de wijzigingsbevoegdheid. Het betreft een karakteristieke boerderij die op deze wijze in stand kan worden gehouden.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2014, 3^e wijziging Wittensteinse Allee 4" ligt met ingang van donderdag 30 maart, gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. U kunt hiervoor van maandag tot en met vrijdag gedurende openingstijden terecht bij de receptie van het stadhuis (Burgemeester Berghuisplein 1 te Kampen). Het plan is digitaal beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0166.00991203-OW01.

Zienswijzen

Gedurende de genoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpplan kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders van Kampen, Postbus 5009, 8260 GA Kampen. Graag onder vermelding van "Buitengebied 2014, 3^e wijziging Wittensteinse Allee 4". Voor het maken van een afspraak over het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kan contact worden opgenomen met het team Beleidsontwikkeling & Advisering, via telefoonnummer 14038.