

Gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Driebergen Centrum"



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 16 maart 2017 het bestemmingsplan Driebergen Centrum gewijzigd heeft vastgesteld (identificatienummer: NL.IMRO.1581.DBGcentrum-VA01). Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van 31 maart 2017 tot en met 12 mei 2017.

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het ontwerpbestemmingsplan beoogt de planologisch-juridische basis voor de inrichting van het ruimtelijk beheer in het plangebied Driebergen Centrum. Het betreft een actualisatieplan dat meerdere oude bestemmingsplannen vervangt. Het plangebied omvat het Centrum van Driebergen en is begrensd door:

- in het noorden: Dokter Hermansstraat;
- in het oosten: Traaij en Oranjelaan;
- in het zuiden: Hoofdstraat en Engweg;
- in het westen: Bosstraat.

Het gebied rondom het parkeerterrein op de Appelgaard maakt géén onderdeel uit van het bestemmingsplan. De herontwikkeling van het voormalige gemeentekantoor en de huidige brandweerkazerne aan de Bosstraat 1 is wel in het plan opgenomen.

Voor deze ontwikkeling geldt dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Er is geen exploitatieplan vastgesteld.

Ten aanzien van het ontwerp zijn enkele wijzigingen in het vastgestelde plan doorgevoerd. Wat deze wijzigingen zijn kunt u teruglezen in de Nota Zienswijzen die samen met het vastgestelde plan ter inzage ligt.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage.

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn tijdens de openingsuren en in de bibliotheek van Driebergen-Rijsenburg tijdens de openingsuren.

Hoe kunt u reageren?

Met ingang van 1 april 2017 tot en met 12 mei 2017 kan beroep worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt;
2. een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat hij of zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;
3. een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen de bij de vaststelling van het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen.



Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl

Inwerkingtreden van het bestemmingsplan

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.