



Ontwerp bestemmingsplan Kanaalpark en ontwerpbesluit hogere waarde Kanaalpark 141



Leiden

Op 14 maart 2017 zijn de volgende besluiten genomen.

Ontwerp bestemmingsplan Kanaalpark

Op 14 maart 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten het ontwerp bestemmingsplan 'Kanaalpark' (NL.IMRO.0546.BP00129-0201) vrij te geven voor het indienen van zienswijzen.

Toelichting

Het bestemmingsplan voorziet in de sloop van het leegstaande kantoorpand Kanaalpark 147 en de bouw van een nieuw appartementencomplex met 88 huurwoningen in diens plaats. Daarnaast maakt het bestemmingsplan het mogelijk een tweede nieuw appartementengebouw met 41 huurwoningen te bouwen op de plek van het voormalige parkeerterrein op het perceel Kanaalpark 159 en bevat het de mogelijkheid een derde appartementencomplex met 62 appartementen te bouwen op het perceel Kanaalpark 141, waar nu een kantoor staat dat tijdelijk als schoolgebouw dienst doet.

Op het bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Terinzagelegging

Het ontwerp bestemmingsplan ligt van vrijdag 24 maart 2017 tot en met donderdag 4 mei 2017 ter inzage in het atrium van het stadhuis (Stadhuisplein 1) en bij het servicepunt Bouwen en Wonen (Stadsbouwhuis, Langegracht 72), beide geopend op maandag t/m vrijdag van 8.30-17.00 uur. Het stadhuis is daarnaast ook geopend op donderdag van 17.00-20.00 uur en zaterdag van 9.00-13.00 uur. De digitale versie van het ontwerp bestemmingsplan is beschikbaar op de website van de gemeente Leiden (www.leiden.nl/ruimtelijkeordening) en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

Gedurende de inzagertermijn kunnen zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan worden ingediend bij de gemeenteraad van de gemeente Leiden (postbus 9100, 2300 PC Leiden). Het is ook mogelijk uw zienswijze per e-mail te sturen naar sleutel@leiden.nl, onder vermelding van 'zienswijze ontwerp bestemmingsplan Kanaalpark, t.a.v. team RO'. Een mondelinge zienswijze kan naar voren worden gebracht na voorafgaande afspraak via het secretariaat van het team RO, tel. **(071) 5165828**.

Ontwerpbesluit hogere waarde

Uit een akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh) van 55dB voor spoorweglawaai wordt overschreden ter plaatse van in totaal 14 woningen, die in het bestemmingsplan Kanaalpark worden toegestaan. Als gevolg van de spoorweg Leiden - Utrecht bedraagt de gevelbelasting maximaal 68dB.



Ontwerpbesluit hogere waarde Kanaalpark 141

Op 14 maart 2017 heeft de Omgevingsdienst West-Holland namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden een ontwerpbesluit genomen om een hogere waarde vast te stellen vanwege spoorweglawaaï van de spoorlijn Leiden - Utrecht voor deze 14 woningen. De hogere waarden worden vastgesteld op basis van artikel 110a van de Wgh.

Volledigheidshalve wordt er op gewezen dat het vaststellen van hogere waarden niet betekent dat de spoorlijn meer geluid mag produceren, maar dat voor een specifiek bouwplan een hogere geluidbelasting op de gevel wordt toegestaan.

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit hogere waarde ligt tezamen met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage van vrijdag 24 maart 2017 tot en met donderdag 4 mei 2017, op bovengenoemde locaties.

Zienschijzen

Zienschijzen op het ontwerpbesluit hogere waarde worden gericht aan de Omgevingsdienst West-Holland (postbus 159, 2300 AD Leiden). Belanghebbenden die tijdig gemotiveerde zienschijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit kunnen beroep tegen het definitieve besluit instellen.

Informatie

Nadere informatie met betrekking tot het ontwerp bestemmingsplan kunt u inwinnen bij de Balie Bouwen en Wonen (Stadsbouwhuis), Langegracht 72, tel. **14 071** of via www.leiden.nl/contact.

Voor nadere informatie met betrekking tot het ontwerpbesluit hogere waarde kunt u contact opnemen met:

- de procedurekamer, tel. **(071) 4083117** (procedure)
- de heer R. Rensen, tel. **(071) 4083253** (inhoudelijk)
- de heer T. Barkhuis, tel. **(071) 5167639** (ruimtelijke ordeningsaspecten)