



Ontwerpbestemmingsplan "Brouwersnös Eibergseweg 1 Groenlo"



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat bovengenoemd ontwerp- bestemmings- plan met ingang van 24 maart 2017 voor iedereen ter inzage ligt (conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening).

Ligging en begrenzing plangebied

Het bestemming maakt de bouw van een nieuw gebouw voor een bierbrouwerij met destilleerderij mogelijk. Een groot deel van de bestaande bebouwing, met uitzondering van de monumentale villa, wordt daarvoor gesloopt. De villa krijgt een functie als proeflokaal/daghoreca, kantoor en een ontvangst- ruimte. Bij de villa wordt een terras aangelegd.

Het buitenterrein wordt opnieuw ingericht en wordt voor een deel openbaar toegankelijk gemaakt met een wandelpad. Aan de gracht komt een insteekhaventje waar fluisterbootjes kunnen aanleggen. Daarnaast wordt op het perceel een toegangsweg en een parkeerterrein voor personeel en bezoekers aangelegd.

Inzien van de plannen en de mogelijkheid van zienswijzen

Het plan kan worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lich- tenvoorde. Ook kunt u het plan digitaal raadplegen via de gemeentelijke website www.oostgelre.nl of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast kunt u de planbestanden vinden op de website <http://ruimtelijkeplannen.oostgelre.nl>. Het plan is bekend als NL.IMRO.1586.BPGRO403-OW01. Het bestemmingsplan ligt voor een termijn van zes weken ter inzage, dus tot en met 4 mei 2017.

Gedurende de inzagetermijn van 24 maart 2017 tot en met 4 mei 2017 kan een ieder schriftelijk, dan wel mondeling (op afspraak via de afdeling Omgeving) en gemotiveerd zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken aan de gemeenteraad van Oost Gelre, postbus 17, 7130 AA Lichtenvoorde.