



## **Ontwerp-omgevingsvergunning realisatie vijf recreatiewoningen Trijehûs Grou, kadastraal bekend Grouw, sectie C, nummer 2031 (ged.)**

Van donderdag 23 maart 2017 tot en met woensdag 3 mei 2017 ligt de ontwerp-omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor de realisatie van vijf recreatiewoningen Trijehûs Grou, kadastraal bekend Grouw, sectie C, nummer 2031 (ged.) met bijbehorende stukken ter inzage.

### *Ontwikkeling*

Het plan voorziet in het realiseren van vijf recreatiewoningen op de 'Kop' van het voormalig provinciale baggerdepot Trijehûs ten noordoosten van Grou. De recreatiewoningen worden gerealiseerd naast het bestaande restaurant op de 'Kop' van het eiland. Het verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2008" van de voormalige gemeente Boarnsterhim. In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming 'Recreatie- en horecabedrijven' met de aanduiding 'kampeerterrein'. Binnen de kaders van het bestemmingsplan is het mogelijk om 11 stacaravans en een onbepaald aantal kampeermiddelen (tenten en caravans) te situeren. Het realiseren van vijf recreatiewoningen is niet toegestaan. Omdat het vigerende bestemmingsplan dit niet toestaat, is een uitgebreide procedure omgevingsvergunning nodig.

### *Inzage*

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via de gemeentelijke website of landelijke website ruimtelijke plannen.

### *Reageren*

In de periode waarin de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan het college van burgemeester en wethouders dan nog meenemen in de afweging van het definitieve besluit.

- schriftelijk: schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.  
Vermeld in uw brief:
  - ontwerp-omgevingsvergunning realisatie vijf recreatiewoningen Trijehûs Grou
  - waarom u een zienswijze indient
  - de datum
  - uw naam en adres
  - uw handtekening
- mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30–17.00 uur).