



Besluit tot het instellen van de verkeerskundige bebouwde komgrenzen op bedrijventerrein Park 15 in Oosterhout (Gld.)

Ons kenmerk: 17bwb00026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Overbetuwe;

Gelet op

- artikel 20a van de Wegenverkeerswet 1994, waarin is vastgelegd dat instellen van de grenzen van de bebouwde kom worden vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad en dit als zodanig ook is vastgelegd bij algemeen maatregel van bestuur in de gemeente Overbetuwe;
- artikel 48 van het BABW ingevolge verkeersbesluiten worden genomen na overleg met een gemachtigde van de korpschef van de politie;
- het delegatiebesluit van de gemeenteraad van 1 november 2016 waarin de bevoegdheid voor het vaststellen van de grenzen van de bebouwde kom naar het college van burgemeester en wethouders is overgedragen;
- het verkeersbesluit tot het instellen van diverse verkeersmaatregelen naar aanleiding van de ontwikkeling van bedrijventerrein Park 15 in Oosterhout;

Aanleiding

• Ten noorden van het dorp Oosterhout wordt een nieuw bedrijventerrein ontwikkeld. Alle infrastructuur wordt nieuw aangelegd, waarbij de bedrijfspanden zich centreren rond een centrale as (Rietgraaf). De weg sluit aan op bestaande wegen in het gebied. De wegen zijn zodanig ingericht dat daarbij een maximumsnelheid van 50 km/h past. Daartoe wordt er bij de ingangen van het bedrijventerrein een verkeerskundige bebouwde komgrens ingesteld. Met het instellen van deze komgrens komen ook de straten zoals Rietgraafsingel en Linie binnen de bebouwde kom te liggen.

Overwegende dat:

- de verkeerskundige bebouwde komgrenzen van de gemeente onder invloed van ruimtelijke ontwikkelingen en aanpassingen in het openbare gebied kunnen worden gewijzigd;
- het in dit geval een drietal nieuw in te stellen verkeerskundige bebouwde komgrenzen op het bedrijventerrein in Oosterhout betreft waarbij de wegen binnen het bedrijventerrein binnen de bebouwde kom zullen vallen;
- aan de noordzijde van Oosterhout gebouwd wordt aan een nieuw bedrijventerrein genaamd bedrijventerrein Park 15;
- op het bedrijventerrein voornamelijk grote bedrijfspanden komen te staan;
- dit bedrijventerrein langs de snelweg komt te liggen en ontsloten wordt via afrit 38 van rijksweg A15;
- het bedrijventerrein een verkeersaantrekkende werking heeft en leidt tot een sterke toename van verkeersbewegingen op de Rietgraaf en omliggende wegen;
- deze verkeersaantrekkende werking bestaat uit het forenzenverkeer van de medewerkers die op het bedrijventerrein komen te werken maar ook door leveranciers en klanten;
- alle benodigde infrastructuur voor het bedrijventerrein nieuw wordt aangelegd;
- het vanwege herkenbaarheid, eenduidigheid en verkeersveiligheid beter is om het gehele bedrijventerrein eenzelfde maximumsnelheid en inrichting te geven;
- een maximumsnelheid van 50 km/h het beste past bij de aard en inrichting van het bedrijventerrein, met veel in- en uitritten en bijbehorend op- en afgaand verkeer van en naar bedrijfsperven;
- CROW in haar publicatie 135 ("Bebouwde komgrenzen, aanbevelingen voor locatie en herinrichting) richtlijnen heeft geformuleerd te behoeven van de vaststelling van komgrenzen;



- aan de hand van deze richtlijnen is bepaald:
 - *dat er daadwerkelijk sprake is van een bebouwde kom*: de meeste gebouwen

staan op een afstand van maximaal 25 meter uit de as van de weg, de kom is meer dan 400 meter lang en de dichtheid van bebouwing (op termijn) voldoet aan de eis ten aanzien van bebouwingsdichtheid;

- *waar de komgrens gelokaliseerd kan worden*: het verdient de voorkeur om de

komgrens te situeren op een plek waar in het landschap (sterk) verschillende karakters aan elkaar grenzen. Het oostelijke deel van de Rietgraaf bij de aansluiting op de Griftdijk is in dat verband een geschikte locatie. Ten oosten van dit punt is geen (stedelijke) bebouwing meer en is de omgeving ingericht als gebiedsontsluitingsweg buiten de bebouwde kom met aansluitingen naar agrarische bedrijven en opritten naar snelweg A15;

- *hoe de kom vormgegeven en ingericht kan worden*: de komgrens kan conform

de daarvoor vastgestelde wettelijke bepalingen worden vormgegeven en zal door middel van verkeersborden H1 (bebouwde kom) en H2 (einde bebouwde kom) worden aangegeven.

- gelet op bovenstaande richtlijn het bedrijventerrein binnen de bebouwde kom kan komen te liggen;
- vastgesteld kan worden dat de nieuwe locatie en vormgeving van de (belangrijkste) komgrensaanduiding op de Rietgraaf ter hoogte van de kruising met de Griftdijk voldoet aan de daarvoor gestelde richtlijnen;
- overleg is gevoerd met de gemandateerde van de korpschef van de politie;

nemen, gelet op het voorgaande, de volgende

BESLUITEN:

1. door het plaatsen van borden model H1 en H2 uit bijlage 1 van het RVV 1990 een verkeerskundige bebouwde komgrens in te stellen zodat:

- a. alle wegen van het bedrijventerrein, waaronder de Rietgraaf, Rietgraafsingel en Linie binnen de bebouwde kom komen te liggen;
- b. het gedeelte van de Van Balverenlaan gelegen tussen de Rietgraafsingel en de afsluiting ter hoogte van de Nieuwedijk binnen de bebouwde kom komt te liggen;
- c. het gedeelte van de Van Balverenlaan ten noorden van huisnummer 12 binnen de bebouwde kom komt te liggen;

Aldus besloten in de vergadering van 14 maart 2017.

Burgemeester en wethouders,

de gemeentesecretaris, de burgemeester,

drs C.W.W. van den Berg. drs A.S.F. van Asseldonk.

Niet mee eens?

Bent u het met het besluit niet eens? Dan kunt u bezwaar maken. In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. U kunt hiervoor bellen naar (0481) 362300.

Wilt u na dit gesprek nog bezwaar maken? Stuur dan een bezwaarschrift naar burgemeester en wethouders van de gemeente Overbetuwe. Zorg er voor dat u het bezwaarschrift indient **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit is verzonden.

Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

Het bezwaarschrift kunt u sturen naar het volgende adres: Antwoordnummer 175, 6660 VB in Elst. Zet in uw bezwaarschrift:

- uw naam, adres en (mobiele) telefoonnummer;
- de datum en een omschrijving van dit besluit;
- waarom u het niet eens bent met dit besluit.



Vergeet u ook niet uw bezwaarschrift te ondertekenen!

U kunt ook via www.overbetuwe.nl bezwaar maken. U heeft dan wel uw DigiD nodig. Kijk daarvoor onder 'Alle formulieren' op de homepage van de website en kies 'bezwaar indienen'.

Voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op het besluit over uw bezwaarschrift. U kunt dan bij de

Voorzieningenrechter bij de rechtbank Gelderland om een voorlopige voorziening vragen. Dat kan alleen als u een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank Gelderland is: Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. Houdt u er rekening mee dat u hiervoor moet betalen!

Over hoeveel u moet betalen, kan de rechtbank u nader informeren.

Digitaal voorlopige voorziening vragen

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening vragen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u een elektronische handtekening (DigiD) hebben. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.