



## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Beleefcentrum – Afsluitdijk, Súdwest-Fryslân (RECTIFICATIE)



De gemeenteraad van de gemeente Súdwest-Fryslân heeft op 26 januari 2017 het bestemmingsplan Beleefcentrum – Afsluitdijk gewijzigd vastgesteld. Burgemeester en wethouders maken daarom bekend dat dit bestemmingsplan ter inzage ligt.

### Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Bij Kornwerderzand hebben overheden en private partijen de ambitie om een zogenaamd Beleefcentrum "nieuwe stijl" te bouwen. Om het Beleefcentrum Afsluitdijk Wadden Center (met de daarbij behorende gebouwen en voorzieningen) en de herinrichting van de openbare ruimte op Kornwerderzand mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'Beleefcentrum-Afsluitdijk' opgesteld.

### Wijzigingen

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en ambtshalve wijzigingen heeft de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan, wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Voor een gedetailleerd overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar de bijgevoegde 'Staat van wijzigingen' en het raadsbesluit.

### Aanvulling

Wij hebben geconstateerd dat een deel van de regels ten onrechte niet is opgenomen in het digitale bestemmingsplan zoals dit op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) is gepubliceerd. Het betreft paragraaf 3.3 aan artikel 3 'Cultuur en ontspanning' en het toevoegen van een verwijzing naar de bijlage bij de regels in de bestemming 'Leiding – Hoogspanning' (artikel 7). De missende onderdelen van de planregels staan hieronder aangegeven. De correcte planregels kunt u vanaf 16 maart 2017 raadplegen.

#### 3.3 Specifieke gebruiksregels

*Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend:*

1. *het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige horeca-activiteiten, inhoudende het verrichten van horecabedrijfsactiviteiten ten behoeve van andere bezoekers en gebruikers dan die van de functies genoemd onder lid 3.1 onder a;*
2. *het gebruik van het dak ten behoeve van horecabedrijfsactiviteiten;*
3. *het gebruik van de gronden en bouwwerken voor horecabedrijfsactiviteiten van 22:00 tot 10:00 uur.*

*7.5 sub d, onder 3 aan de weergave op de kaart Interface kabeltracé WPF-Beleefcentrum wordt voldaan.*

### Wanneer en waar kunt u de stukken inzien?



Het vastgestelde bestemmingsplan kunt u inzien vanaf 17 februari 2017 tot en met 30 maart 2017. Dit kan bij de gemeentelijke loketten in Bolsward en Sneek.

Het vastgestelde bestemmingsplan is ook te bekijken op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het planidentificatienummer van dit bestemmingsplan is: NL.IMRO.1900.2016westBPbeleefaf-vast

### **Hoe kunt u reageren?**

Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u in beroep gaan. Let erop dat u dit doet binnen de bovengenoemde inzagetermijn.

Wie kan beroep indienen?

1. belanghebbenden die op tijd een zienswijze hebben ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpplan;
2. belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat waren een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;
3. belanghebbenden die het niet eens zijn met de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

U kunt uw beroepschrift sturen aan:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA 's Gravenhage

### **Wilt u de uitspraak op beroep niet afwachten?**

Dan kunt u vragen om een voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De rechter zal dan snel naar uw verzoek kijken en alvast een voorlopige uitspraak doen.

Het bestemmingsplan is geldig vanaf 31 maart 2017. Ook als u een beroepschrift heeft ingediend. Als er een voorlopige voorziening is aangevraagd geldt het bestemmingsplan pas als er een uitspraak door de rechter is gedaan.