



Ontwerpbestemmingsplan "Bestemmingsplan rotonde James Wattstraat Hamelandweg"



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat bovengenoemd ontwerp- bestemmingsplan met ingang van 17 maart 2017 voor iedereen ter inzage ligt (conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening).

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in het mogelijk maken van een rotonde op de Hamelandweg ter hoogte van de James Wattstraat. De verkeersafwikkeling op de huidige kruising Hamelandweg-James Wattstraat is matig. In de spits is het lastig om vanaf de James Wattstraat de Hamelandweg op te rijden. Een rotonde levert een bijdrage aan een betere verkeersafwikkeling. Daarnaast is het gewenst om het evenemententerrein Besselinkschans beter te kunnen ontsluiten. Daarom is een plan ontwikkeld voor het aanleggen van een rotonde op de Hamelandweg ter hoogte van de James Wattstraat. Dit plan voorziet tevens in een ontsluiting voor het landbouwverkeer en een vrijliggend fietspad.

Voor ontwikkelingen van deze omvang, dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een exploitatieovereenkomst is verzekerd. In dit geval is geen sprake van een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. Er hoeft dan ook geen exploitatieovereenkomst te worden vastgesteld.

Inzage

Het plan kan worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde. Ook kunt u het plan digitaal raadplegen via de gemeentelijke website www.oostgelre.nl of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl). **Daarnaast kunt u de planbestanden vinden op de website <http://ruimtelijkeplannen.oostgelre.nl>.** Het plan heeft het plannummer NL.IMRO.1586.BPBUI1514-OW01. Het plan ligt voor een termijn van zes weken ter inzage, dus tot en met 27 april 2017.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk, dan wel mondeling (op afspraak via nummer 0544 – 393 481), en gemotiveerd zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken aan de gemeenteraad van Oost Gelre, postbus 17, 7130 AA Lichtenvoorde.