

Vastgesteld bestemmingsplan Hoogstraat



Burgemeester en wethouders maken op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Eersel op 22 november 2016 het bestemmingsplan "Hoogstraat" gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen houden het volgende in:

1. het opnemen van een dubbelbestemming voor Waterstaat met bijbehorende regeling ter bescherming van de sloot
2. het opnemen van een groenvoorziening op de hoek van de Schadewijkstraat en de Hoogstraat
3. het verminderen van het aantal woningen met één aan de Schadewijkstraat tussen de Hoogstraat en de bestaande woning
4. het omzetten van wijzigingsbevoegdheden naar 2 directe bouwmogelijkheden;
5. het opnemen van een afwijkmogelijkheid voor Bed & Breakfast.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 12 januari 2017 gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis. Het plan met bijbehorende stukken is digitaal in te zien op www.eersel.nl/ruimtelijkeplannen en op www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IM-RO.0770.BPEhst2025-VAST.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het bestemmingsplan maakt de bouw van 16 ruimte-voor-ruimte woningen en 15 reguliere woningen, dus 31 woningen in totaal, mogelijk. Het plangebied sluit direct aan op de kern Eersel en ligt direct ten oosten van het in ontwikkeling zijnde woongebied Kerkebogten.

Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Stuur dan binnen de genoemde termijn van 6 weken een beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het besluit zetten. Ook moet u zeggen waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Vergeet u niet uw beroepschrift te ondertekenen.

Wie kan er beroep instellen?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze heeft ingediend en belanghebbende bent, kunt u beroep instellen. Heeft u geen zienswijze ingediend, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze kenbaar te maken.

Voor zover het de gewijzigde gedeelten betreft kan een belanghebbende, die zich niet met die wijzigingen kan verenigen, beroep instellen.

Voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer B. Joosten, afdeling Ontwikkeling, team Ruimte, te bereiken via (0497) 531 300 of ruimte@eersel.nl.