



Ontwerp-omgevingsvergunning voor het realiseren vijf woningen en vijf garages aan de Parkleane te Grou

Gemeente **Leeuwarden**

Van donderdag 16 maart 2017 tot en met woensdag 26 april 2017 ligt de ontwerp-omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor het realiseren vijf woningen en vijf garages op het adres Parkleane te Grou met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

Het plan voorziet in de realisatie van vijf woningen (twee 2-onder-1 kap woningen en één vrijstaande woning) en vijf bijbehorende garages op de locatie waar voorheen een appartementencomplex was gesitueerd en vergund. Het verzoek is in strijd met het geldende bestemmingsplan Grou Kom – Beschermde dorpsgezicht aangezien op de betreffende locatie een woongebouw is voorzien en grondgebonden woningen niet zijn toegestaan. Daarnaast wordt het bouwvlak overschreden, passen de garageboxen niet binnen de bestemming en wordt door overschrijding van de bestemmingsgrens gebouwd in de bestemming 'Groen-Park' zoals vastgelegd in het bestemmingsplan Grou.

Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stads kantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

Reageren

In de periode waarin de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan het college van burgemeester en wethouders dan nog meenemen in de afweging van het definitieve besluit.

- schriftelijk: schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
Vermeld in uw brief:
 - ontwerp-omgevingsvergunning vijf woningen en vijf garages aan de Parkleane te Grou
 - waarom u een zienswijze indient
 - de datum
 - uw naam en adres
 - uw handtekening
- mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30–17.00 uur).