



## Vaststelling wijziging bestemmingsplan Groenloseweg 43b in Ruurlo



Voor het perceel Groenloseweg 43b in Ruurlo geldt het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" (Ruurlo). In dit bestemmingsplan staat dat het perceel mag worden gebruikt voor het agrarisch bedrijf.

Burgemeester en wethouders hebben besloten om toe te staan dat het perceel mag worden gebruikt voor de woonfunctie. Hiervoor hebben burgemeester en wethouders op 9 maart 2017 het bestemmingsplan "Buitengebied 1995, wijziging 2017-3 (Groenloseweg 43b Ruurlo)" vastgesteld.

### **Inzage**

Het besluit met de bijlagen, waaronder het bestemmingsplan "Buitengebied 1995, wijziging 2017-3 (Groenloseweg 43b Ruurlo)", ligt ter inzage van 15 maart tot en met 25 april 2017 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

Deze publicatie, het besluit en het vastgestelde bestemmingsplan met de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website [www.gemeenteberkelland.nl](http://www.gemeenteberkelland.nl), onder 'Bestemmingsplannen' en 'Ter inzage'. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen ook bekijken via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.18590000WPBGB20170004.

### **Beroep**

Een belanghebbende kan binnen deze termijn tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Het instellen van beroep is mogelijk voor belanghebbenden die bij burgemeester en wethouders tijdig zienswijzen inbrachten tegen het ontwerpbestemmingsplan en voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest.

### **Inwerkingtreding en voorlopige voorziening**

Het bestemmingsplan treedt in werking op 26 april 2017 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een belanghebbende kan zo'n verzoek pas indienen na het indienen van een beroepsschrift.

### **Overeenkomst**

Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld. Wel is met de eigenaar van het perceel een overeenkomst gesloten over het verhalen van eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade (vroeger 'planschade'). Deze overeenkomst is gesloten voordat het wijzigingsplan werd vastgesteld. Het is daarom een anterieure overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6.24, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening. Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt ook ter inzage. Tegen deze overeenkomst en de zakelijke beschrijving kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.