

Vaststelling bestemmingsplan Wipstrik



Zwolle

De gemeenteraad van Zwolle maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 19 december 2016 (besluitnummer 2016-30330) het bestemmingsplan Wipstrik heeft vastgesteld

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan wordt globaal begrensd:

- aan de noordzijde door de noordoever van de Nieuwe Vecht;
- aan de oostzijde door de Ceintuurbaan;
- aan de zuidzijde door de woonbebouwing van het Herenpark en het Weteringpark;
- aan de westzijde door de noordkant van het Almelose kanaal.

De locatie Jacob Catsstraat 25 is buiten het plangebied gelaten omdat deze locatie herontwikkeld wordt.

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een actuele juridisch-planologische regeling voor de wijk

Wipstrik. Het bestemmingsplan is conserverend van aard. Nieuwe ontwikkelingen worden in principe niet meegenomen.

Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

- op de verbeelding is de bestemming 'Tuin' opgenomen voor een gedeelte van de Boutensstraat (ter hoogte van nummer 5, perceelnummer 6574). In de regels van de bestemming 'Tuin' is een bepaling aangevuld;
- de regels van de bestemming 'Water' zijn door een aantal wijzigingen afgestemd op de actuele voorschriften van de Ligplaatsenverordening woonschepen;
- in de regels is de titel van artikel 30.3 aangepast naar "Afwijken van de overige regels"

Het bestemmingsplan Wipstrik met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van donderdag 12 januari 2017 gedurende zes weken tot en met woensdag 22 februari 2017 in het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**) voor een ieder **ter inzage**. Daarnaast is het plan te raadplegen op de website

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP14008-0004

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP14008-/NL.IMRO.0193.BP14008-0004/>

Een ieder kan op een computer in het Stadskantoor het digitale plan raadplegen.

Het Stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Gedurende de termijn van de **terinzagelegging** kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto



afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, **Postbus20019, 2500 EA Den Haag**.

Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen een wijziging, welke bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp is aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.