

Vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2016, Provincialeweg 40 en Kapelstraat 1-3, Velddriel" (BP1149), Maasdriel



De gemeenteraad heeft dit bestemmingsplan op 16 februari 2017 vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om aan de Provincialeweg 40 te Velddriel, kadastraal bekend Gemeente Maasdriel, sectie N, nummers 2559, 2595, 2953 en 2952, het aanwezige bedrijf uit te breiden met een nieuwe hal en bijbehorende voorzieningen. Daarnaast maakt het plan mogelijk dat er aan de Kapelstraat 1-3 te Velddriel, Gemeente Maasdriel, sectie M, nummers 550, 551, 552 en 1926, twee woningen gerealiseerd kunnen worden.

Het vastgestelde bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan (gedeeltelijk) gewijzigd. De onderzoeken die de haalbaarheid van het plan onderbouwen, zijn aangevuld en in het plan is de onderbouwing verduidelijkt. Daarnaast zijn een aantal vragen naar aanleiding van het vooroverleg over het plan, zoals over de wateropgave, nader beantwoord.

Besluit Wet geluidhinder

Het college van Maasdriel heeft een hogere geluidsbelasting dan de voorkeurswaarde van 48 dB(A) vastgesteld in verband met de realisatie van woningbouw aan de Kapelstraat in Velddriel. De hogere grenswaarde moet worden vastgesteld voor twee nieuwbouwwoningen die in het plangebied mogelijk gemaakt worden. Reden is de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Provincialeweg.

Inzien

Van 9 maart tot en met 19 april 2017 ligt het vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij horende stukken tijdens de openingstijden voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel.

U kunt het bestemmingsplan ook vinden op;

- onze website www.maasdriel.nl;
- op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via de link:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0263.BP1149-VG01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://maasdriel.digitaleplannen.nl/plannen/NL.IMRO.0263.BP1149-/NL.IMRO.0263.BP1149-VG01>

Het besluit voor vaststelling hogere grenswaarde(n) met de daarbij horende bijlage(n) ligt van 9 maart tot en met 19 april 2017 ter inzage tijdens de openingstijden in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel.

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kan door belanghebbenden beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan en het Besluit Wet geluidhinder worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State door hen die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen.

Een beroepschrift moet binnen de inzagetermijn worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20.019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Als u bevoegd bent beroep in te stellen kunt u naast het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



Als u van deze mogelijkheid gebruik maakt, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat over een voorlopige voorziening is beslist. Voor het indienen van beroep en het aanvragen van een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Meer informatie

Bel (14 0418) of mail (info@maasdriel.nl) de gemeente en vraag naar dhr. S.Verbaarschot