



Gemeente Rhenen - Ontwerpbestemmingsplan "Achterbergsestraatweg tegenover 120" en ontwerpbesluit hogere waarde



Burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Achterbergsestraatweg tegenover 120" in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) als ontwerp ter inzage wordt gelegd. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend Gemeente Rhenen, sectie G, nummers 3755, 3757 en 4811. Het bestemmingsplan voorziet in de sloop van de woning Achterbergsestraatweg 120 en vervangende nieuwbouw van een woning aan de overzijde van deze weg;

Burgemeester en wethouders maken voorts bekend dat zij het voornemen hebben om ten behoeve van deze locatie op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder een hogere waarde vast te stellen ten gevolge van de geluidsbelasting vanwege weg- en railverkeerslawaaï. Op de nieuwbouwlocatie wordt, ten gevolge van het wegverkeer op de Achterbergsestraatweg en de Lijnweg, de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden en wordt, ten gevolge van het railverkeer van de spoorlijn Rhenen-Veenendaal, de voorkeursgrenswaarde van 55 dB overschreden.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde liggen van donderdag 9 maart 2017 tot en met woensdag 19 april 2017 voor een ieder ter inzage.

- Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl, via identificatienummer NL.IMRO.0340.BPAchterbstrweg120-ON01;
- het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde zijn in PDF-bestanden in te zien via onze website www.rhenen.nl (via zoekterm "ter inzage leggingen");
- analoge (papier) exemplaren van het bestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde zijn ook in te zien in het Huis van de gemeente Rhenen, Nieuwe Veenendaalseweg 75 te Rhenen. Inzien kan op afspraak, zie voor meer informatie www.rhenen.nl.

Kopieën van de stukken zijn tegen betaling van de daarvoor verschuldigde leges verkrijgbaar. Als u vragen heeft kunt u contact opnemen met Jan van Maanen (aanwezig: ma-di-do-vr), telefoonnummer 14 0317 of e-mail jan.van.maanen@rhenen.nl.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn/haar zienswijze(n) omtrent het ontwerpbestemmingsplan aan het college kenbaar maken (postbus 201, 3910 AE RHENEN). Met betrekking tot het ontwerpbesluit hogere waarde kan een *belanghebbende* zijn/haar zienswijze(n) kenbaar maken. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kan contact op worden genomen met Jan van Maanen van het team Economie & Ruimte, telefoonnummer 14 0317.