



Ontwerpbestemmingsplan De Schouw

gemeente Houten



Vorbereiding ruimtelijk plan

Het college van burgemeester en wethouders van Houten geven, overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) kennis van de voorbereiding van het bestemmingsplan De Schouw.

Ontwerpbestemmingsplan

Op 28 februari 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan De Schouw.

Het plan

Het plan beoogt een verplaatsing van het tuincentrum De Schouw naar het bedrijventerrein De Schaft (aan de kruising De Bouw en Hoge Schaft). Met deze bedrijfsverplaatsing wordt de hoeveelheid bedrijfsverkeer op de Odijkseweg verminderd en het biedt het tuincentrum de mogelijkheid om uit te breiden. De bedoeling is om op de vrijgekomen locatie aan de Odijkseweg 58a tien twee-onder-een-kapwoningen met een gezamenlijk binnenterrein met extra parkeerplaatsen te realiseren.

Wettelijk vooroverleg

Momenteel is er een provinciaal inpassingsplan kantoren (PIP) in voorbereiding. Dit inpassingsplan voorziet in de reductie van plancapaciteit die de nieuwbouw van zelfstandige kantoren mogelijk maakt. Het inpassingsplan heeft onder meer betrekking op de gronden van De Schaft. Om het bestemmingsplan niet te vertragen is er voor gekozen het voorontwerpbestemmingsplan niet ter inzage te leggen. Het plan is in het kader van het wettelijk vooroverleg wel aan diverse overheidsinstanties aangeboden. De binnengekomen reacties uit het vooroverleg geven aanleiding tot het doorvoeren van enkele wijzigingen in de toelichting bij het bestemmingsplan. De vooroverlegreacties zijn samengevat en beantwoord onder paragraaf 7.2 van het plan.

Participatie

Gedurende de voorbereiding van het ontwerpbestemmingsplan zijn omwonenden en belanghebbenden tijdens verschillende informatiebijeenkomsten geïnformeerd over de plannen voor de twee ontwikkellocaties. De reacties van omwonenden zijn overwegend positief. Het verslag van de bijeenkomsten staat onder paragraaf 7.1 in de toelichting van het bestemmingsplan.

Waar en wanneer kunt u de ontwerpbestemmingsplan nen inzien?

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 9 maart 2017 gedurende zes weken ter inzage bij de Gemeente InGang in het gemeentehuis. Voor openingstijden of het maken van een afspraak verwijzen wij u naar de website www.houten.nl/afspraak.

Het ontwerpbestemmingsplan is vanaf donderdag 9 maart 2017 bovendien te raadplegen op de website: www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0321.0430DESCHOUW-OWBP.

Het plan is eveneens raadpleegbaar via de gemeentelijke webviewer RoView: <http://0321.roview.net/>.

Een handleiding voor deze viewer staat aan de linkerzijde van de betreffende webpagina.

Daarnaast wordt het ontwerpplan in pdf-formaat beschikbaar gesteld via de gemeentelijke website www.houten.nl/bestemmingsplannen

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://ruimtelijke-plannen.houten.nl> onder het ldn: NL.IM-RO.0321.0430DESCHOUW-OWBP.



Wat als u uw mening kenbaar wil maken?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan de gemeenteraad van Houten, Postbus 30, 3990 DA te Houten. Mondelinge zienswijzen kunnen kenbaar gemaakt worden na afspraak met de heer W.J. van Heek of mevrouw K. Nicia van afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Zij zijn bereikbaar via het algemene telefoonnummer 030 – 63 92 611.

Vervolg

Na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan worden de ontvankelijke zienswijzen gebundeld en voorzien van een gemeentelijk antwoord. Het ontwerpplan zal vervolgens worden vastgesteld door de gemeenteraad.

Vragen?

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u via het algemene nummer van de gemeente (030 – 63 92 611) contact opnemen met mw. K. Nicia of dhr. W.J. van Heek van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.