

## Vastgesteld bestemmingsplan en exploitatieplan Bedrijvenpark Ambachtsezoom



Hendrik-Ido-Ambacht

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht maken bekend dat, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, de gemeenteraad in de vergadering van 1 december 2016 het exploitatieplan Bedrijvenpark Ambachtsezoom en het bestemmingsplan Bedrijvenpark Ambachtsezoom gewijzigd heeft vastgesteld.

### *Ligging en begrenzing van het plangebied*

Het plangebied is gelegen aan de zuidwestzijde van Hendrik-Ido-Ambacht, grenzend aan de gemeente Zwijndrecht. De begrenzingen van het plangebied worden bepaald door de Ambachtsezoom aan de noordzijde, agrarische gronden aan de oostzijde, de woningen/ percelen aan De Baak aan de zuidzijde en de afrit van de Rijksweg A16 aan de westzijde.

### *Doel bestemmingsplan*

Met het nieuwe bestemmingsplan Ambachtsezoom wordt de ontwikkeling van het bedrijventerrein Ambachtsezoom juridisch mogelijk gemaakt.

### *Het exploitatieplan*

De gemeente is geen eigenaar van alle gronden waarvoor in het bestemmingsplan voor Ambachtsezoom een bedrijventerrein is voorzien en daarom is de gemeente wettelijk verplicht om gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In het exploitatieplan wordt onder meer het verhalen van kosten van de grondexploitatie geregeld.

### *Wijzigingen*

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan en het exploitatieplan heeft de gemeenteraad besloten - ten opzichte van de ontwerpen die ter inzage hebben gelegen - tot het aanbrengen van enkele wijzigingen. Deze komen deels voort uit de naar voren gebrachte zienswijzen. Een overzicht van de wijzigingen is te vinden in de staat van wijzigingen die deel uitmaakt van het raadsbesluit, dat bij de stukken ter inzage ligt.

### *Vaststellen hogere waarden Wet geluidhinder*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht maken tevens bekend dat zij hebben besloten de noodzakelijke hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen. Dit omdat uit akoestisch onderzoek blijkt dat de maximaal optredende geluidbelasting van het wegverkeersgeluid vanwege de A16 en de Langeweg bij de locatie van de te realiseren bedrijfswoningen aan De Baak de voorkeursgrenswaarde overschrijdt. Het ontwerpbesluit tot vaststelling van deze hogere grenswaarden heeft gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen.

### *Stukken ter inzage*

Met ingang van 12 januari 2017 liggen gedurende een periode van zes weken het vastgestelde bestemmingsplan en exploitatieplan met de bijbehorende stukken en het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden geluid op de volgende plaatsen voor een ieder ter inzage:

- De bronbestanden zijn geplaatst op <http://ro.h-i-ambacht.nl/0531/8051A0B7-BFEF-493A-9A10-AF9645C089C3/>
- Op de site [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) zijn de bestanden geplaatst, identificatienummers (IDN): NL.IMRO.0531.bp22Ambachtsez2016-3001 (bestemmingsplan) en NL.IMRO.0531.ep22Ambachtsez2016-3001 (exploitatieplan)
- De pdf-bestanden staan op de gemeentelijke website [www.h-i-ambacht.nl](http://www.h-i-ambacht.nl) onder *ik woon -> ruimtelijke projecten -> bestemmingsplannen in procedure*.



- 
- De papieren versie ligt in het informatiecentrum van het gemeentehuis in Hendrik-Ido-Ambacht, Weteringsingel 1 te Hendrik-Ido-Ambacht, tijdens openingstijden.

*Indienen beroep en verzoek om voorlopige voorziening*

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan, het exploitatieplan en het vaststellingsbesluit hogere waarden Wet geluidhinder bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door:

- a. een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt;
- b. een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen;
- c. iedere belanghebbende, voorzover het beroep is gericht tegen de door de gemeenteraad in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen.

Het besluit van de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan en het exploitatieplan en het besluit hogere grenswaarde treden in werking daags na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Bovengenoemden kunnen indien zij beroep instellen tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dit geval treedt de besluitvorming niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

*Hendrik-Ido-Ambacht, 11 januari 2017*

*Burgemeester en wethouders van Hendrik-Ido-Ambacht.*