

## BEKENDMAKING GEWIJZIGDE VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN 'BIERVLIET, BRAAKMANLAAN 40'



### (ARTIKEL 3.8 WET RUIMTELIJKE ORDENING)

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken volgens artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat zij op 21 februari 2017 het wijzigingsplan Biervliet, Braakmanlaan 40 (NL.IM-RO.0715.WPBVL-VG01) gewijzigd heeft vastgesteld. Dit wijzigingsplan is gemaakt voor het perceel Braakmanlaan 40 te Biervliet. Het doel van dit wijzigingsplan is het wijzigen van de bestemming 'Bedrijf' in 'Wonen' ten behoeve van het bouwen van 6 vrijstaande woningen en het aanleggen van een openbaar voet- en fietspad.

### **Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan**

De wijzigingen het betrekking op het ambtshalve aanpassen van enkele planregels.

Zo is aan artikel 6 Wonen (W) een parkeerregeling als specifieke gebruiksregel toegevoegd.

In de artikelen 10.4, 11 h., 12.1.b en 14 b. zijn de juiste verwijzingen naar andere planregels van onderhavig wijzigingsplan opgenomen.

### **Ter inzage**

Het gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan ligt van 9 maart tot en met 19 april 2017 ter inzage. Het gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan is volledig te raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op [http://www.terneuzen.nl/Inwoners\\_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen](http://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen).

De stukken zijn ook digitaal in te zien bij de publieksbalies in Terneuzen en Axel. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

### **Beroep**

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep instellen. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U kunt alleen beroep instellen:

- als u ook een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders heeft ingediend;
- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om tegen het ontwerp wijzigingsplan een zienswijze in te dienen;
- als u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

### **Inwerkingtreding**

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer L. van Immerseel van het team Planvorming, (telefoonnummer 14 0115 of e-mail [wro@terneuzen.nl](mailto:wro@terneuzen.nl)).



---

Terneuzen, 8 maart 2017

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

De secretaris, De burgemeester,

F.M.L. Lauret RA J.A.H. Lonink