

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN EN ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDE 'Sassendreef ongenummerd (naast 10) Geffen - 2017', OSS



U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit 'Sassendreef ongenummerd (naast 10) Geffen – 2017'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde gaan. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Sassendreef ongenummerd (naast 10) Geffen – 2017' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Sassendreef ongenummerd (naast 10) Geffen – 2017' maakt de bouw van een nieuwe vrijstaande woning in het buitengebied mogelijk. Dit kan op basis van de Gebiedsvisie Geffen-Oss van de voormalige gemeente Maasdonk. De bestemming wordt omgezet van agrarisch zonder bouwmogelijkheden naar wonen. De initiatiefnemer stort in ruil daarvoor een financiële compensatie in het groenfonds Geffen- Oss, past de woning groen in en sloopt bouwwerken.

Waar gaat het ontwerpbesluit hogere waarde over?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'.

Het nieuwe bestemmingsplan 'Sassendreef ongenummerd (naast 10) Geffen – 2017' laat aan de Sassendreef in Geffen toe. Voor deze ontwikkeling veroorzaakt het wegverkeer op de A59 veel geluid. Burgemeester en wethouders willen dit toestaan.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en het besluit hogere waarde bekijken

U kunt van de volgende stukken bekijken:

- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting
- het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPsassendrfonggff-ON01

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.



U kunt reageren van donderdag 9 maart 2017 tot en met woensdag 19 april 2017. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer R. van de Rakt van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Sassendreef ongenummerd (naast 10) Geffen – 2017' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde. U moet dan wel een belang daarbij hebben. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 9 maart 2017 tot en met woensdag 19 april 2017. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer R. van de Rakt van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 AB OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbesluit hogere waarde

'Sassendreef ongenummerd (naast 10) Geffen – 2017' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbesluit hogere waarde.

Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan en een ontwerpbesluit.

De gemeenteraad stelt het definitieve bestemmingsplan in de tweede helft van 2017 vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer R. van de Rakt van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.