



## ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'Kraaijeven 2a - Geffen – 2017', OSS



U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Kraaijeven 2a - Geffen – 2017'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

### **Wat is een bestemmingsplan?**

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

### **Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Kraaijeven 2a - Geffen – 2017' over?**

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kraaijeven 2a - Geffen – 2017' maakt de bouw van een nieuwe vrijstaande woning in het buitengebied mogelijk. Dit kan op basis van de Gebiedsvisie Geffen-Oss van de voormalige gemeente Maasdonk. De bestemming wordt omgezet van agrarisch zonder bouw mogelijkheden naar wonen en natuur. De initiatiefnemer stort in ruil daarvoor een financiële compensatie in het groenfonds Geffen- Oss, legt natuur aan, past de woning groen in en sloopt een bouwwerk.

### **U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken**

U kunt van donderdag 9 maart 2017 tot en met woensdag 19 april 2017 de volgende stukken bekijken:

- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPkraaijeven2agff-ON01

### **U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan**

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 9 maart 2017 tot en met woensdag 19 april 2017. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer R. van de Rakt van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS



---

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Kraaijeven 2a - Geffen – 2017' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

***Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?***

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan en een ontwerpbesluit.

De gemeenteraad stelt het definitieve bestemmingsplan in de tweede helft van 2017 vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

***Hebt u nog vragen?***

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer R. van de Rakt van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.