



## Bestemmingsplan Nieuw Baarnstraat 1 en 7



*gemeente Baarn*

Burgemeester en wethouders van Baarn maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Baarn in de openbare vergadering van 22 februari 2017 het bestemmingsplan "Nieuw Baarnstraat 1 en 7" ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het vastgestelde bestemmingsplan "Nieuw Baarnstraat 1 en 7" ligt met ingang van **vrijdag 3 maart 2017 tot en met donderdag 13 april 2017** voor een ieder ter inzage.

### Inhoud van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is opgesteld om de nieuwbouw op de percelen Nieuw Baarnstraat 1 en 7 mogelijk te maken. Op de Nieuw Baarnstraat 1 betreft het een hoekpand ten behoeve van 6 appartementen, daarnaast is op de begane grond de mogelijkheid om daar detailhandel, dienstverlening of horeca uit categorie 1 te vestigen in plaats van 2 appartementen. Op het perceel Nieuw Baarnstraat 7 betreft het een poortgebouw ten behoeve van 14 appartementen en achter op het perceel 3 starterswoningen.

### Ter inzage

Het bestemmingsplan "Nieuw Baarnstraat 1 en 7" met de daarbij behorende stukken ligt ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis van 08.00 uur tot 17.00 uur (op vrijdagen tot 16.00 uur). Hebt u vragen maakt u dan een afspraak bij de balie Frontoffice, telefoon 035 – 548 16 11.

Het bestemmingsplan "Nieuw Baarnstraat 1 en 7" is digitaal in te zien via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), met planidentificatienummer (idn) NL.IMRO.0308.000067-VG01. De directe link hiervoor is: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0308.000067-VG01>

Het bestemmingsplan is ook digitaal in te zien via de gemeentelijke website [www.baarn.nl](http://www.baarn.nl), keuze "wonen, bouwen en verhuizen" en vervolgens de keuze "bestemmingsplannen".

### Beroep instellen

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging van vrijdag 3 maart tot met donderdag 13 april 2017, beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen belanghebbenden (diegenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend of die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in de gelegenheid te zijn geweest om een zienswijze in te dienen) gebruik maken. Beroep kunt u schriftelijk instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Ga voor meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht naar [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

### Inwerkingtreding

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Dan treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.