



Bestemmingsplan Jan Steenlaan en besluit hogere waarden



gemeente Baarn

Burgemeester en wethouders van Baarn maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Baarn in de openbare vergadering van 22 februari 2017 het bestemmingsplan "Jan Steenlaan" ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het vastgestelde bestemmingsplan "Jan Steenlaan" ligt met ingang van **vrijdag 3 maart 2017 tot en met donderdag 13 april 2017** samen met het besluit hogere waarden voor een ieder ter inzage.

Inhoud van het bestemmingsplan

Het plangebied omvat het perceel gelegen aan de Jan Steenlaan, tussen de Rembrandtlaan, Weteringstraat en Van der Helstlaan. Het bestemmingsplan maakt nieuwbouw van 15 eengezinswoningen en een woon-zorggebouw voor in totaal 33 bewoners op de locatie mogelijk.

Besluit hogere waarden

Het betreft een besluit ingevolge de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde als gevolg van weg- en verkeerslawaai wordt voor 1 woning in het woon-zorggebouw (noordgevel) overschreden. Hiervoor is een hogere waarde vastgesteld.

Ter inzage

Het bestemmingsplan "Jan Steenlaan" en besluit hogere waarden met de daarbij behorende stukken ligt ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis van 08.00 uur tot 17.00 uur (op vrijdagen tot 16.00 uur). Hebt u vragen maakt u dan een afspraak bij de balie Frontoffice, telefoon 035 – 548 16 11.

Het bestemmingsplan "Jan Steenlaan" is digitaal in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, met planidentificatienummer (idn) NL.IMRO.0308.000065-VG01. De directe link hiervoor is: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0308.000065-VG01>

Het bestemmingsplan is ook digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.baarn.nl, keuze "wonen, bouwen en verhuizen" en vervolgens de keuze "bestemmingsplannen".

Beroep instellen

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging van vrijdag 3 maart tot met donderdag 13 april 2017, beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen belanghebbenden (diegenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend of die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in de gelegenheid te zijn geweest om een zienswijze in te dienen) gebruik maken. Beroep kunt u schriftelijk instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Ga voor meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht naar www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreding

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Dan treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.