

Kennisgeving bestemmingsplan “Charloisse Lagedijk”



Gemeente Rotterdam

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 2 februari 2017 het bestemmingsplan “Charloisse Lagedijk” (NL.IMRO.0599.BP1052Charloislgd-), heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen.

Het plangebied ligt in het gebied Charlois en omvat de omgeving rond de Charloisse Lagedijk ten zuiden van de wijken Pendrecht en Zuidwijk.

Met het bestemmingsplan wordt hoofdzakelijk beoogd te voldoen aan de tienjaarlijkse actualiseringsplicht, die krachtens de Wet ruimtelijke ordening geldt voor bestemmingsplannen. In het bestemmingsplan zijn verschillende ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De basis voor de ontwikkelingen is gelegen in de visie Charloisse Lagedijkzone 2030 die in 2013 vastgesteld is door het bestuur van de voormalige deelgemeente Charlois. De uitgangspunten uit de visie hebben geleid tot de nieuwe ontwikkelingen zoals:

- nieuwe woningen op verschillende locaties langs de Charloisse Lagedijk door middel van wijzigingsbevoegdheden;
- de wijzigingsbevoegdheid om op de voetbalvelden van TOGR aan de kant van de Krabbedijkestraat een zorgvoorziening te realiseren;
- de dubbelbestemming ‘Waarde-Cultuurhistorie’ voor panden die cultuurhistorisch waardevol zijn: Charloisse Lagedijk 471, 512-514, 528, 534-536, 577, 593, 643-645, 680, 703, 783, 908 en 918;
- de zonering van het bedrijventerrein Charloisse Poort.

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken alsmede het definitieve besluit hogere waarden Wet geluidhinder liggen met ingang van vrijdag 10 maart 2017 tot en met vrijdag 21 april 2017 ter inzage bij de stadswinkel Centrum (Stadhuis), ingang zijde Doelwater tegenover het hoofdbureau van politie, kamer 22a.

Vanaf 11 maart 2017 kunt u na het maken van een afspraak (010-2672514) het bestemmingsplan inzien op Coolingsingel 40. De stukken kunnen tevens worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tegen het vaststellingsbesluit en tegen het definitieve besluit hogere waarden kan van zaterdag 11 maart 2017 tot en met vrijdag 21 april 2017 beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.



Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Rotterdam, 8 maart 2017

Burgemeester en wethouders voornoemd,

namens dezen,

dhr. C.H.Jaeger

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling