



Vastgesteld bestemmingsplan 'Herontwikkeling Zomerdijk, Imabo van Hoof'



's-Hertogenbosch

Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 3 en 4 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'Herontwikkeling Zomerdijk, Imabo van Hoof' (NL.IMRO.0796.0002299-1401) met ingang van 9 januari 2017 gedurende zes weken ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan 'Herontwikkeling Zomerdijk, Imabo van Hoof' op 13 december 2016 gewijzigd vastgesteld.

Op het perceel Zomerdijk 4, dat ligt binnen de bebouwde kom van Rosmalen, is een bouwmaterialenhandel aanwezig (Stiho van Hoof, voormalig Imabo van Hoof). De bouwmaterialenhandel zal worden verplaatst naar een nieuwe locatie aan de Aziëlaan op het bedrijventerrein De Herven. De huidige bebouwing aan de locatie Zomerdijk wordt gesloopt en herontwikkeld naar een buurt met maximaal veertien woningen.

Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de Zomerdijk en aan de zuidzijde door de Bruggenestraat. Aan de west -en noordzijde grenst het plangebied aan de bestaande woonbebouwing van Rosmalen. Aan de zuid -en oostzijde wordt het plangebied hoofdzakelijk omringd door agrarische percelen.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl (hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden).

Beroep tegen het bestemmingsplan?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Op de procedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State een beroepschrift versneld behandelt. Dit betekent ook dat u binnen de beroepstermijn alle beroepsgronden moet aangeven. Als u uw beroepsgronden later indient, dan zijn ze niet-ontvankelijk.