

ONTWERPOMGEVINGSVERGUNNING EN ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDE 'Vrijstaande woning naast het perceel Vierhoeksingel 63 en achter Ussenstraat 2 te Oss'



U kunt reageren op de ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarde 'Vrijstaande woning naast het perceel Vierhoeksingel 63 en achter Ussenstraat 2 te Oss'. Met deze vergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Midden Noord Oss 2012'. Hieronder leggen wij uit wat dit precies betekent. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan kunnen wij daaraan soms toch meewerken. Met een omgevingsvergunning wijken wij dan af van het bestemmingsplan.

Waar gaat de ontwerpomgevingsvergunning over?

Met de ontwerpomgevingsvergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Midden Noord Oss 2012'. Dit doen wij om de nieuwbouw van een vrijstaande woning mogelijk te maken.

Waar gaat het ontwerpbesluit hogere waarde n over?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij geluidgevoelige bestemmingen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'.

De vrijstaande woning is een geluidgevoelige bestemming. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarden voor wegverkeerslawaaï wordt overschreden. De maximale grenswaarden worden niet overschreden. Burgemeester en wethouders willen de nieuwbouw woning toestaan.

U kunt de ontwerp omgevingsvergunning en ontwerpbesluit hogere waarde bekijken .

U kunt van donderdag 2 maart tot en met woensdag 12 april 2017 de volgende stukken bekijken:

- de ontwerpomgevingsvergunning
- de onderbouwing van de ontwerpomgevingsvergunning
- het bouwplan
- het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. De balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur.



De bronbestanden van de ontwerpvergunning en ontwerpbesluit hogere waarde zijn digitaal beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het identificatienummer van de omgevingsvergunning is

NL.IMRO.0828.PBtuinussenstr2-ON01

U kunt reageren op de omgevingsvergunning en/of ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt reageren op de ontwerpomgevingsvergunning en/of het ontwerpbesluit hogere waarde. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 2 maart tot en met woensdag 12 april 2017. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maakt u hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw L. den Exter van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuurt u dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss

Afdeling VTH

Postbus 5

5340 BA Oss

Geef in uw brief aan dat deze gaat over de ontwerpomgevingsvergunning of het ontwerpbesluit hogere waarde 'Vrijstaande woning naast het perceel Vierhoeksingel 63 en achter Ussenstraat 2 te Oss'. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met de ontwerpomgevingsvergunning en/of het ontwerpbesluit hogere waarde.

Wat gebeurt er na de ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarde ?

Het gaat hier om ontwerpbesluiten. Wij nemen vermoedelijk eind april 2017 een definitief besluit. Wij nemen dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw L. den Exter van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.