



Coördinatie­regeling Ontwerp bestemmingsplan Goedentijd 21b – 23 te Alphen en ontwerp-omgevingsvergunning Goedentijd 21b – 23 te Alphen



Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam maken bekend, dat met ingang van dinsdag 10 januari 2017 tot en met maandag 20 februari 2017 te visie liggen:

- Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Goedentijd 21b – 23' te Alphen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1723.BPgoedentijd21b23-ON01 met de bijbehorende bestanden;

- De ontwerp-omgevingsvergunning voor ontwikkellocatie Goedentijd 21b – 23 te Alphen.

Het ontwerp bestemmingsplan betreft het wijzigen van de kantoorbestemming naar een bestemming wonen op de locatie van het Rabobankkantoor aan de Goedentijd en de naastgelegen woning.

De ontwerp-omgevingsvergunning ziet op de realisatie van twee appartementen gebouwen van 12 woningen en 4 grondgebonden woningen met een gezamenlijke tuin.

De gemeenteraad van Alphen-Chaam heeft op 21 juli 2016, gelet op Artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening, besloten de algemene Coördinatieverordening Wro Alphen-Chaam 2016 vast te stellen. Er is voor dit project gekozen voor een gecoördineerde afhandeling. Dit ontwerpbestemmingsplan betreft tevens een project als bedoeld in afdeling 1 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet. Dat betekent onder meer dat bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zullen zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Die is procedure is nu nog niet aan de orde.

Een ieder krijgt de gelegenheid een mondelinge of schriftelijke zienswijze in te dienen. Het ontwerp bestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning liggen met ingang van dinsdag 10 januari 2017 voor 6 weken ter inzage, tot en met 20 februari 2017. Uw zienswijze moet binnen deze termijn zijn ontvangen en zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en datum. Ook geeft u aan op welk plan uw zienswijze betrekking heeft en de reden(en) van de zienswijze. U kunt uw schriftelijke zienswijze kenbaar maken aan de gemeenteraad van de gemeente Alphen-Chaam, postbus 3, 5130 AA te Alphen.

Het ontwerp bestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning liggen gedurende bovengenoemde periode tijdens openingstijden ter inzage in het gemeentekantoor te Alphen. Indien u gebruik wilt maken van deze inzage mogelijkheid dient u een afspraak te maken met de frontoffice. U kunt online een afspraak maken via www.alphen-chaam.nl, door te bellen naar ons algemene nummer 14013 of per mail naar info@alphen-chaam.nl. Tevens is het ontwerpbestemmingsplan raadpleegbaar via de website www.alphen-chaam.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Voor specifieke vragen dient een afspraak te worden gemaakt met de behandelend medewerker, dhr. Gorissen, bereikbaar via tel.: 088-3821089.

Alphen, 6 januari 2017