

Schubertsingel 32 's-Hertogenbosch, Omgevingsvergunning



's-Hertogenbosch

Bekendmaking als bedoeld in art. 3: 12 Algemene Wet Bestuursrecht. Toepassing artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Coördinatieregeling

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch maken bekend dat zij besloten hebben de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 lid 1 onder b Wro voor het plan herontwikkeling Schubertsingel 32 toe te passen. Dit om de herbestemming van het de kantoorpand tot een appartementencomplex met 97 appartementen ter plaatse mogelijk te maken. Via deze coördinatieregeling kunnen besluiten die nodig zijn voor deze ontwikkeling gezamenlijk voorbereiden en coördineren. Hierbij gaat het om de omgevingsvergunning voor de bouw van de woningen en het besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder. Het doorlopen van deze procedure heeft tot gevolg dat tevens bundeling van rechtsbescherming plaats vindt. Een belanghebbende burger hoeft hierdoor, indien, gewenst, slechts tegen één besluit rechtsmiddelen aan te wenden. Het College van Burgemeester en Wethouders verzorgt de coördinatie tussen het verlenen van de omgevingsvergunning en de ontheffing hogere geluidswaarde. Het is niet mogelijk tegen dit coördinatiebesluit bezwaar of beroep in te stellen.

Aanvraag omgevingsvergunning

Bij het college is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het herbestemmen van een kantoorgebouw. Het betreft de locatie Schubertsingel 32 in 's-Hertogenbosch. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente HTG00 N 01582 G 0000, sectie N, nr 01582.

Het bouwplan ligt in het bestemmingsplan 'Zuid'. Het bouwplan is strijdig met dit bestemmingsplan maar het is stedenbouwkundig acceptabel.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het college gemotiveerd met een goede ruimtelijke onderbouwing afwijken van het geldende bestemmingsplan.

Op deze beschikking is de crisis en herstelwet van toepassing.

Ontwerp

De ontwerpbeschikking voor de omgevingsvergunning heeft van 19 december 2016 tot en met 30 januari 2017 voor iedereen ter inzage gelegen. Tegen deze ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen ingediend.

Verleend

Het college heeft positief op de aanvraag beslist. De omgevingsvergunning is verleend

Kenmerk: WB00034965 / IMRO-code: NL.IMRO.0796.0002345-1401.

Hogere grenswaarde geluid

Ten behoeve van bovengenoemde omgevingsvergunning stelt het college van burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in hoofdstuk VI van de Wet geluidhinder vast. De geluidbelastingen op nagenoeg alle woningen liggen boven de voorkeursgrenswaarde (48 dB L_{den}). Enkele woningen (vier) aan de noordzijde blijven onder de voorkeursgrenswaarde. De gevelbelastingen voor de overige woningen lopen uiteen van 49 dB (L_{den}) tot en met 60 dB (L_{den}) (zijde Pettelaarseweg). Maatregelen aan de bron (wegdek), om de gevelbelasting te reduceren, zijn praktisch niet uitvoerbaar omdat het pand onmiddellijk nabij een dubbele kruising is



gelegen. Een stiller wegdek op een kruising is praktisch niet toepasbaar vanwege het remmen/optrekken en manoeuvreren. Daarvoor is steller wegdek minder geschikt. Maatregelen in de overdracht (schermen) zijn praktisch niet haalbaar omdat het pand direct aan de weg is gelegen.

Het grootste deel van de woningen hebben een verblijfsruimte (slaapkamer) aan de voor geluid rustige zijde (voldoet aan de voorkeursgrenswaarde (48 dB(L_{den})). 42 woningen hebben echter geen verblijfsruimte aan een zijde die voldoet aan de voorkeursgrenswaarde. Daar het een bestaand gebouw is, zijn er beperkingen in het gebruik en indeling van de ruimtes. De gevelwering van alle woningen zal echter zodanig zijn dat voldaan zal worden aan de eisen voor nieuwbouwwoningen.

Verleend

Het college heeft positief op de aanvraag beslist. De ontheffing hogere geluidswaarde is verleend

Beroep

De omgevingsvergunning met de ruimtelijke onderbouwing en de omgevingsaanvraag is met ingang van 21 februari 2017 gedurende zes weken voor iedereen op afspraak in te zien bij het omgevingsloket in het Stadskantoor. Ook kunt u het besluit bekijken op www.s-hertogenbosch.nl, zie <inwoner>, <vergunning of melding> en <omgevingsvergunning>.

Een beroepsschrift tegen een op grond van deze wet genomen besluit moet worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een beroep schort de werking van het besluit niet op. De beroepstermijn bedraagt zes weken. Tegelijkertijd met of na indiening van een beroepsschrift kan voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Wanneer een voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Indien er geen voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt de beschikking in werking na zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

A lgemene informatie o mgevingsloket

Gemeente 's-Hertogenbosch

Stadskantoor, Wolvenhoek 1, 5211 HH 's-Hertogenbosch

Bezoek omgevingsloket alleen op afspraak:

Tel. 073-6155777

E-mail: omgevingsloket@s-hertogenbosch.nl

Website: www.s-hertogenbosch.nl