



Ontwerpbestemmingsplan, ontwerpbeeldkwaliteitsplan en ontwerpbesluit hogere waarde Zandhoeklaan 7 te Westerbork

GEMEENTE
MIDDEN-DRENTHE

Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeeldkwaliteitsplan

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, maken burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan "Zandhoeklaan 7 te Westerbork" met de daarop betrekking hebbende stukken, ter inzage wordt gelegd. Het plangebied betreft het perceel Zandhoeklaan 7 te Westerbork. Directe aanleiding voor het bestemmingsplan is het plan van Kontour Vastgoed BV om op dit perceel twee vrijstaande woningen te realiseren. De imro-code van het ontwerpbestemmingsplan is NL.IMRO.1731.Zandhoeklaan7WE-ONT1. Ten behoeve van deze ontwikkeling is tevens een ontwerpbeeldkwaliteitsplan opgesteld.

Ontwerpbesluit hogere waarde

De ontwikkeling maakt nieuwbouw mogelijk van twee vrijstaande woningen. Voor deze woningen zal de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaai hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde. Met het besluit hogere waarde, zal een hogere geluidswaarde als gevolg van het wegverkeerslawaai worden toegestaan.

Inzage

Alle voornoemde ontwerpbesluiten zijn, met bijbehorende stukken, met ingang van 25 februari 2016 gedurende zes weken in te zien op de gemeentelijke website www.middendrenthe.nl, onder de rubriek 'bekendmakingen'. De stukken zijn tevens in te zien bij de Gemeentewinkel in het gemeentehuis in Beilen (Raadhuisplein 1).

Zienswijzen

Gedurende de periode van inzage, heeft eenieder de gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken. Dit kan naar keuze schriftelijk of mondeling. Schriftelijke zienswijzen dient u bij voorkeur digitaal in, via het zienswijzenformulier op onze website (voor adres, zie hierboven). Daarnaast kunt u een reactie op papier sturen aan de gemeenteraad van Midden-Drenthe, Postbus 24, 9410 AA in Beilen. Maakt u voor het indienen van een mondelinge zienswijze eerst een afspraak. Van een mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt. Bij het indienen van een zienswijze dient u aan te geven op welk ontwerpbesluit uw zienswijze betrekking heeft.

Informatie

Voor meer informatie over de ontwerpbesluiten en voor het maken van een afspraak, kunt u contact opnemen met Rinette Ipema van de afdeling Bouwen en Wonen van de gemeente Midden-Drenthe, telefoonnummer 0593 53 96 77, e-mail gemeente@middendrenthe.nl