

## Gemeente Raalte, bestemmingsplan 'Berkendijk 4 en 13a te Heino, correctieve herziening'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken bekend dat de raad van de gemeente Raalte bij besluit van 28 januari 2016 het bestemmingsplan 'Berkendijk 4 en 13a te Heino, correctieve herziening' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het herstellen van enkele omissies in het bestemmingsplan Berkendijk 4 te Heino dat op 29 september 2011 is vastgesteld. Dit plan legt de basis voor de sloop van de landschapontsierende gebouwen op het perceel Berkendijk 4 en de bouw van een nieuwe woning met bijgebouw op het perceel Berkendijk 13a. In het onderzoek naar de afhandeling van het ingekomen planschadeverzoek heeft de planschadecommissie het college geadviseerd om onderdelen van het bestemmingsplan te wijzigen. Door middel van de correctieve herziening van het bestemmingsplan wordt de evenementenregeling bijgesteld en wordt een aantal omissies hersteld.

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling besloten om mede naar aanleiding van de ingediende zienswijzen het bestemmingsplan aan te passen. Het gaat om de volgende wijzigingen:

- a. In de bestemmingsomschrijving artikel 3.1 en 4.1 zijn de evenementen en het recreatief medegebruik ondergeschikt gemaakt aan de bestemming;
- b. De specifieke gebruiksregels in artikel 3.4 en 4.4 zijn geredigeerd;
- c. De voorwaardelijke verplichting in artikel 3.4.1 en 4.4.1 is aangepast en alleen van toepassing op het perceel Berkendijk 4.

Voor de complete aanpassing wordt verwezen naar hoofdstuk 2 van de toelichting bij het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan met vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken liggen vanaf donderdag 18 februari 2016 tot en met 31 maart 2016 ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 in Raalte. Het bestemmingsplan is tevens te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De link

[www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0177.BP20140010-0002](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0177.BP20140010-0002) is te vinden op [www.raalte.nl](http://www.raalte.nl).

De bronbestanden zijn beschikbaar op: <http://ruimtelijkeplannen.raalte.nl/plannen/NL.IMRO.0177.BP20140010-/NL.IMRO.0177.BP20140010-0002>

Vanaf 18 februari 2016 kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;
- iedere belanghebbende die het niet eens is met de wijzigingen die de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt in werking. Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.