

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan De Riich inclusief besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan



SCHIERMONNIKOOG

Besluit genomen door: raad, 26 januari 2016.

Grondslag: artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Onderwerp: gewijzigde vaststelling bestemmingplan De Riich inclusief besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan.

Plangebied: tussen de Burgemeester van den Bergstraat en de Van Starckenborghstraat.

Doel plan

Tussen de Burgemeester van den Bergstraat en de Van Starckenborghstraat bevindt zich een dienstencentrum met appartementen en 13 seniorenwoningen. De seniorenwoningen worden in de nabije toekomst gesloopt. Woningbouwcorporatie WoonFriesland zal aan de oostzijde van het huidige complex 14 nieuwe seniorenwoningen realiseren. Daarnaast zal er een grondoverdracht plaatsvinden tussen WoonFriesland en de gemeente, waarbij er - onder voorwaarden - in de toekomst zes extra woningen kunnen worden gerealiseerd middels een wijzigingsbevoegdheid.

Wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan De Riich is op 26 januari 2016 op een aantal punten gewijzigd vastgesteld:

1. In de regels wordt artikel 5.2.2. Aan- en uitbouwen geheel geschrapt.
2. In de regels wordt artikel 5.2.3 Bijgebouwen (in de nieuwe versie artikel 5.2.2) als volgt gewijzigd:

Voor het bouwen van bijgebouwen en aan- en uitbouwen gelden de volgende regels:

a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden gebouwd achter de gevel die is aangegeven met de aanduiding "gevellijn";

b. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt niet meer dan 3 m;

c. de oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt niet meer dan 6 m² per bouwperceel.

3. In de regels wordt artikel 5.1 lid b als volgt gewijzigd:

De voor 'Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

(...) b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;

4. Op de verbeelding worden de opbouwen aan de voorgevel met een aparte bouwhoogte aangegeven;
5. Op de verbeelding wordt de maximum goothoogte gewijzigd van 3 meter naar 3,1 meter;
6. Op de verbeelding vindt een verschuiving van 0,5 meter van het bouwvlak in oostelijke richting plaats in verband met de aanwezigheid van kabels en leidingen.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan De Riich (planidentificatienummer: NL.IMRO.0088.BpRiich-VG01), het vaststellingsbesluit en verdere bijlagen liggen met ingang vanaf 13 februari tot en met 25 maart 2016 ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis van Schiermonnikoog, Nieuwestreek 5 te Schiermonnikoog.



Het vastgestelde bestemmingsplan is ook digitaal raadpleegbaar:

- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (deze versie is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies);
- via de gemeentelijke website www.schiermonnikoog.nl.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen de volgende personen en/of instanties beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag:

- a. belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- b. iedere belanghebbende die bezwaar heeft tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan;
- c. iedere belanghebbende die weliswaar geen (ontvankelijke) zienswijze heeft ingediend, maar kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat was zich tijdig met een zienswijze tot de gemeenteraad te wenden.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van beroep als voor een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak is ingediend, treedt het besluit echter niet in werking voordat op het verzoek is beslist.