

Bestemmingsplan 'Studentenhuisvesting, Adriaan Coortelaan' en omgevingsvergunning Adriaan Coortelaan 1 en 5



Burgemeester en wethouders van Gemeente Vlissingen maken, ingevolge de artikelen 3.8 en 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend, dat voor een ieder ter inzage liggen:

1. het door de gemeenteraad in zijn vergadering van 28 januari 2016 vastgestelde bestemmingsplan 'Studentenhuisvesting, Adriaan Coortelaan';
2. de door burgemeester en wethouders op 29 januari 2016 verleende omgevingsvergunning 'bouwen' voor het verbouwen van de bestaande schoolgebouwen tot studentenhuisvesting Adriaan Coortelaan 1 en 5.

Gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Studentenhuisvesting, Adriaan Coortelaan' heeft de raad besloten hiervoor geen exploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan maakt maximaal 279 studenteneenheden met bijbehorende voorzieningen, zoals sport- en parkeervoorzieningen en een studentencentrum met mensa mogelijk op de gronden die globaal worden begrensd door de Adriaan Coortelaan, Hendrick Avercampiaan, Hercules Segherslaan en de Schuitvaartgracht. De omgevingsvergunning 'bouwen' heeft betrekking op de verbouw van de gebouwen Adriaan Coortelaan 1 en 5 tot studenteneenheden.

Deze samenhangende besluiten zijn genomen op grond van en met inachtneming van de coördinatie-regeling ingevolge Afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Op basis van deze regeling is het mogelijk de procedures van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning bouwen tegelijkertijd te doorlopen. De gemeenteraad van Vlissingen heeft voor toepassing van de coördinatie-regeling op 27 juni 2013 de 'Coördinatieverordening Wet ruimtelijke ordening Vlissingen 2013' vastgesteld. Op 14 juli 2015 hebben burgemeester en wethouders, ingevolge artikel 3 van deze verordening, vastgesteld, dat deze besluiten (bestemmingsplan en omgevingsvergunning bouwen) voor de hiervoor genoemde ontwikkeling gecoördineerd kunnen worden voorbereid.

Het bestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen, het besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan, tot het niet vaststellen van een grondexploitatieplan én de omgevingsvergunning 'bouwen' liggen voor een ieder ter inzage vanaf 11 februari 2016 t/m de datum van afloop van de beroepstermijn (t/m 24 maart 2016) in het stadhuis van Vlissingen. De stukken zijn digitaal te raadplegen op de gemeentelijke website: www.vlissingen.nl/bestemmingsplannen ('bestemmingsplan of beheersverordening inzien', vervolgens 'plannen in procedure' en dan 'vastgestelde bestemmingsplannen'). Tevens is het bestemmingsplan te raadplegen via de wettelijk verplicht gestelde website www.ruimtelijkeplannen.nl. De meest eenvoudige wijze van raadplegen op deze website is het selecteren van het tabblad bestemmingsplannen, vervolgens het tabblad ID selecteren en daar invullen: NL.IMRO.0718.BPSP02-VG01. De stukken behorend bij het bestemmingsplan én de omgevingsvergunning bouwen zijn tevens te raadplegen in het elektronisch Gemeenteblad (GVOP) via www.vlissingen.nl/bekendmakingen.

Op grond van artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning bouwen voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. Met ingang van 12 februari 2016 kan door een belanghebbende gedurende een periode van zes weken (dus t/m 24 maart



2016) beroep worden ingesteld tegen de gecoördineerde besluiten. Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's Gravenhage door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend; - een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning bij burgemeester en wethouders heeft ingediend; - een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag, na die, waarop de beroepstermijn is verstreken, dus op 25 maart 2016. Dit geldt ook voor de omgevingsvergunning bouwen. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vlissingen, 10 februari 2016

*Burgemeester en wethouders van Vlissingen,
Namens deze,*

*de burgemeester, A.M. Demmers - Van der Geest
de secretaris, mr. drs. ing. M. van Vliet*