

## Gemeente Goeree-Overflakkee - Vastgesteld bestemmingsplan en besluit hogere waarden Wet geluidhinder Hoge Pad - Oosterweg Ouddorp



Burgemeester en wethouders maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee in de vergadering van 15 december 2016 heeft vastgesteld het bestemmingsplan Hoge Pad Oosterweg Ouddorp als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1924.ODH-PadOosterweg-BP30 met de bijbehorende regels. Voorts heeft het college van burgemeester en wethouders op 22 november 2016 een besluit hogere waarden Wet geluidhinder genomen voor de ontwikkeling Hoge Pad – Oosterweg in Ouddorp.

### **Plangebied**

Het plangebied is gelegen aan de Oosterweg 1-35 en het Hoge Pad 57-79 in Ouddorp. Het bestemmingsplan voorziet in het bouwen van maximaal 57 woningen ter vervanging van 30 bestaande of reeds gesloopte woningen. Het bestemmingsplan Hoge Pad - Oosterweg Ouddorp biedt het planologische juridische kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken. Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de geplande woningen langs de Oosterweg en het Hoge Pad als gevolg van wegverkeerslawaai hoger is dan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Omdat de geluidsbelasting lager is dan de maximale grenswaarde is het besluit genomen om een hogere waarde voor het plangebied vast te stellen.

### **Inzage**

De stukken kunt u inzien met ingang van 29 december 2016 tot en met 8 februari 2017 in het gemeentehuis, Koningin Julianaweg 45 te Middelharnis. Het gemeentehuis is geopend op maandag en vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur, op dinsdag tot en met donderdag van 8.00 tot 17.00 uur, op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur en elke eerste zaterdag van de maand van 09.00 uur 11.00 uur. De gemeente werkt alleen op afspraak. U kunt het bestemmingsplan (inclusief bijlagen) in pdf-formaat ook inzien op [www.goeree-overflakkee.nl/terinzage](http://www.goeree-overflakkee.nl/terinzage) en via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Bij verschillen tussen het digitale en het papieren plan is het digitale plan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) bepalend.

### **Beroepstermijn**

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Hoge Pad – Oosterweg Ouddorp naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te stellen.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening aanvragen. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

### **Inwerkingtreding**

Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



---

**Informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M.P. Hoogmoed van de afdeling Externe Ontwikkelingen, via algemeen telefoonnummer 14 0187.