



Terinzagelegging ontwerpwijzigings-/uitwerkingsplan 'Albert van 't Hartweg 46' te Nieuwerkerk aan den IJssel



gemeente
Zuidplas

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat het ontwerpwijzigings-/uitwerkingsplan 'Albert van 't Hartweg 46' te Nieuwerkerk aan den IJssel met ingang van donderdag 22 december 2016 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen in het lint aan de Albert van 't Hartweg in Nieuwerkerk aan den IJssel, ter hoogte van nummer 46.

Inhoud plan

In de huidige situatie is het plangebied onbebouwd en in gebruik als grasweide. Het plangebied heeft de bestemming lintzone, waarbinnen een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen, eveneens als een uit te werken woonbestemming. Het plan bestaat uit het oprichten van twee vrijstaande woningen met een inhoud van 750m³ en met een garage. Dit (ontwerp)wijzigings-/uitwerkingsplan maakt deze ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk.

Terinzagelegging

Het ontwerpwijzigings-/uitwerkingsplan met de daarbij behorende verbeelding en bijlagen liggen met ingang van donderdag 22 december 2016 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. In deze periode kunt u de stukken digitaal raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.WpAHartweg46-Ow01). Op de website van de gemeente Zuidplas kunt u het plan tevens inzien als pdf-bestand (www.zuidplas.nl > In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Nieuwerkerk aan den IJssel).

Zienschijzen

Gedurende de inzagetermijn kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienschijzen op het ontwerpwijzigings-/uitwerkingsplan naar voren brengen. Wij maken u erop attent dat u slechts beroep tegen het wijzigings-/uitwerkingsplan kunt indienen als ook een zienschijze is ingebracht tegen het ontwerpwijzigings-/uitwerkingsplan.

Schriftelijk of mondeling

Uw zienschijze kunt u sturen aan het college van de gemeente Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel, onder vermelding van 'zienschijze ontwerpwijzigings-/uitwerkingsplan Albert van 't Hartweg 46 Nieuwerkerk aan den IJssel'. Voor het mondeling indienen van uw zienschijze kunt u een afspraak maken via het secretariaat van de afdeling Ruimte, tel. (0180) 639 962. Deze afspraak dient u tijdig te maken, uiterlijk een week vóór het einde van de inzagetermijn.