



## Vastgesteld bestemmingsplan Uitbreiding bedrijventerrein Spoorlanden

Kampen<sup>®</sup>

Burgemeester en wethouders van Kampen maken bekend, dat de gemeenteraad op donderdag 15 december 2016 het bestemmingsplan Uitbreiding bedrijventerrein Spoorlanden gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan beoogt de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein in IJsselmuiden mogelijk te maken aansluitend aan het bestaande bedrijventerrein Spoorlanden. Het plangebied wordt begrensd door de Oosterlandenweg, Zwolseweg en de spoorlijn Kampen-Zwolle. In oostelijke richting ligt de plangrens in het agrarisch gebied en sluit aan op de begrenzing van het bestemmingsplan Buitengebied.

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen betreffen:

1. enkele redactionele aanpassingen in de toelichting van het plan en in de bijlagen bij de toelichting een actualisering van de toets Ladder voor Duurzame Verstedelijking en actualisering van de Natuurtoets;
2. een juiste weergave van de figuur 'gevellijn' in de digitale verbeelding;
3. diverse wijzigingen in de planregels zoals weergegeven in de Antwoordnota zienswijzen.

### Inzage

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken vanaf donderdag 29 december gedurende zes weken tijdens openingstijden (maandag, dinsdag en donderdag van 8.30 uur tot 17.00 uur, woensdag van 8.30 uur tot 20.00 uur en vrijdag van 9.00 uur tot 16.00 uur) inzien bij het Klant Contact Centrum in het stadhuis, Burgemeester Berghuisplein 1 te Kampen. Buiten deze tijden alleen op afspraak. Hiernaast is het plan te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder nummer NL.IMRO.0166.00991071-VB01.

### Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

1. belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpplan naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad van Kampen;
2. belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze tegen het ontwerpplan in te stellen;
3. belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijziging die de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen tevens verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat er op het verzoek is beslist.