



## Vaststelling Thematische Structuurvisie Kantoren 2016-2027, provincie Utrecht



### Vaststelling Thematische Structuurvisie Kantoren 2016 - 2027

Provinciale staten hebben in hun vergadering van 1 februari 2016 de Thematische Structuurvisie Kantoren 2016 - 2027 (TSK) vastgesteld.

De TSK beschrijft het provinciale ruimtelijke beleid met betrekking tot de reductie van planologische overcapaciteit voor de nieuwbouw van kantoren in de provincie Utrecht. Daartoe wordt een aantal locaties beschreven. Per locatie wordt aangegeven of er reductie moet plaatsvinden. Wanneer dat het geval is, wordt de omvang van de voorgenomen reductie genoemd. Het in 2015 uitgevoerde Kantorenmarktonderzoek 2015 vormt de basis van deze locatiebeschrijvingen. De reductie zal plaatsvinden door middel van een door Provinciale Staten in 2017 vast te stellen inpassingsplan.

Het belangrijkste doel van de TSK is het in het leven roepen van zogenoemde voorzienbaarheid. Hiermee wordt beoogd om zoveel mogelijk het risico te beperken dat verzoeken om vergoeding van planschade ingewilligd moeten worden. Dergelijke verzoeken kunnen het gevolg zijn van de vaststelling van het hiervoor genoemde inpassingsplan.

In de TSK wordt ook aangegeven dat de provincie gemeenten en belanghebbenden faciliteert bij de vernieuwing, herbestemming en transformatie van leegstaande kantoren en dat zij hiervoor zondig haar ruimtelijk instrumentarium zal inzetten.

### Terinzagelegging

De TSK ligt vanaf 12 februari 2016 tot en met 25 maart 2016 ter inzage en is digitaal te vinden op [www.provincie-utrecht.nl/terinzage](http://www.provincie-utrecht.nl/terinzage). Op deze provinciale site staat ook een viewer waarmee u de TSK op digitale wijze kunt raadplegen: [ruimtelijkeplannen.provincie-utrecht.nl](http://ruimtelijkeplannen.provincie-utrecht.nl).

Daarnaast staat de TSK ook op de landelijke site [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met de volgende IMRO-code: NL.IMRO.9926.SVt1505Kantoren-VA01.

Een papieren versie van de TSK ligt tijdens kantooruren ter inzage in het Provinciehuis, Archimedeslaan 6, 3584 BA Utrecht. De TSK ligt ook in alle gemeentehuizen in de provincie Utrecht ter inzage.

### Geen beroep mogelijk

De TSK ligt uitsluitend ter inzage zodat u er kennis van kunt nemen. Op grond van bijlage 2, artikel 1, onderdeel Wet ruimtelijke ordening, onder a, bij de Algemene wet bestuursrecht, kan tegen het besluit tot vaststelling van de TSK geen beroep worden ingesteld. Dat betekent dat ook geen bezwaren bij Provinciale Staten kunnen worden ingediend.

### Heeft u nog vragen?

Met vragen kunt u tijdens kantooruren terecht bij de afdeling Fysieke Leefomgeving, telefoonnummer (030) 258 90 11.