

Gemeente Elburg



Aanwijzing percelen gelegen aan de Broeklandstraat te Elburg

(op basis van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij op 20 december 2016 (op grond van het bepaalde in artikel 6 van de Wvg) hebben besloten om 4 percelen, gelegen aan de Broeklandstraat te Elburg voorlopig aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wvg van toepassing zijn.

Ligging, huidige gebruik en toegedachte bestemming

De percelen zijn kadastraal bekend gemeente Elburg, Sectie E, nrs. 164, 165, 480 en 481 en gelegen aan de Broeklandstraat te Elburg. De bij de aanwijzing betrokken percelen zijn opgenomen in een bestemmingsplan, Bedrijventerrein Broeklanden 2015. De aangewezen percelen zijn in gebruik als agrarische grond. De aangewezen percelen hebben de bestemming 'Groen' en 'Bedrijventerrein – Uit te werken', bestemd voor o.a. bedrijfsdoeleinden; verkeersdoeleinden en parkeerdoeleinden; nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en andere tot de bedrijfsvoering behorende voorzieningen.

Inwerkingtreding

Ter inzage legging

Het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 20 december 2016 ligt samen met het ontwerpbesluit en -voorstel aan de gemeenteraad en bijbehorende stukken, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte, alsmede de naam van de eigenaar, en overige relevante gegevens, met ingang van 22 december 2016 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage in het gemeentehuis te Elburg, themabalie vergunningen. U kunt hiervoor een afspraak maken via afpraak.elburg.nl of via de gemeentelijke website. U kunt ook telefonisch een afspraak maken via 0525-688688.

Tevens kunnen de stukken worden geraadpleegd via de gemeentelijke website: www.elburg.nl, onder Bekendmakingen; Bestemmingsplan.

Tegen betaling zijn kopieën of afdrukken van de stukken verkrijgbaar.

Gevolgen

Het besluit van burgemeester en wethouders treedt in werking één dag na publicatie in de Staatscourant; te weten op 22 december 2016. Het besluit van burgemeester en wethouders heeft onder andere tot gevolg dat de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 10 van de Wvg van toepassing is verklaard. De aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaar van de aangewezen grond, wanneer hij zijn eigendom wil verkopen, dit eerst aan de gemeente Elburg te koop moeten aanbieden, alvorens verkoop aan een ander mogelijk is. De eigenaar ontvangt één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Zienswijzen

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de aanwijzing van de gronden te bestendigen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de gemeenteraad te nemen besluit tot aanwijzing van de gronden worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), in de gelegenheid gesteld om tot en met 1 februari 2017, schriftelijk of mondeling hun zienswijzen ten



aanzien van het voorgenomen besluit van de gemeenteraad naar voren te brengen. De zienswijze kan schriftelijk gericht worden aan de gemeenteraad van de gemeente Elburg, Postbus 70, 8080 AB Elburg. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan contact worden opgenomen met de heer W. Weessies (telefoonnummer 0525-688 688).

Bezwaar, beroep, voorlopige voorziening

Ingevolge de (Awb) kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken ingaande op 22 december 2016 (de dag na publicatie in de Staatscourant) een bezwaarschrift indienen tegen het besluit van burgemeester en wethouders. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Elburg, Postbus 70, 8080 AB Elburg.

Als de gemeenteraad een definitief besluit inzake het voorkeursrecht neemt, kunnen belanghebbenden eveneens bezwaar maken tegen dat raadsbesluit. Indien belanghebbenden ervoor kiezen om nu reeds bezwaar te maken tegen het besluit van burgemeester en wethouders tot voorlopige aanwijzing, dan wordt dat bezwaarschrift, zodra het besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, op grond van artikel 6, lid 3 Wvg aangemerkt als te zijn gericht tegen het besluit van de raad tot (definitieve) aanwijzing. Met deze regeling wordt voorkomen dat belanghebbenden twee maal bezwaar dienen te maken. Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend kan tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, postbus 9030, 6800 AM Arnhem. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Elburg, 21 december 2016.

Burgemeester en wethouders van Elburg