



## Bestemmingsplan Leemkuul gemeente Ermelo



### Ontwerpbestemmingsplan ter inzage

Het college van burgemeester en wethouders maakt, op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van 22 december 2016 tot en met 2 februari 2017 het ontwerpbesluit met het ontwerpbestemmingsplan Leemkuul en de daarbij behorende stukken, voor een ieder ter inzage ligt in het gemeentehuis. U kunt de stukken digitaal raadplegen via [www.ermelo.nl/bestemmingsplannen](http://www.ermelo.nl/bestemmingsplannen) of [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (RO-Online). Het is ook mogelijk hiervoor een afspraak met de afdeling Publiekszaken te maken via [ermelo.nl](http://ermelo.nl) of telefonisch op 0341-567321.

In 2012 besloot de gemeente Ermelo wijkcentrum De Leemkuul te sluiten. Het heeft wat tijd gekost om te bekijken welke invulling er gegeven kon worden aan deze locatie. In 2015 is besloten de locatie te verkopen en beschikbaar te stellen voor herontwikkeling. Via een aanbesteding daagde de gemeente Ermelo de markt uit om de locatie van de Leemkuul te herontwikkelen. Uiteindelijk heeft Hegeman Bouwontwikkeling uit Almelo de aanbesteding gewonnen met een plan voor 18 grondgebonden woningen van 2 lagen hoog en een ontmoetingsgebouw in een groene setting. In onderhavig bestemmingsplan wordt dit bouwplan mogelijk gemaakt. Op [http://www.ermelo.nl/projecten/herontwikkeling-de-leemkuul\\_42296/](http://www.ermelo.nl/projecten/herontwikkeling-de-leemkuul_42296/) kunt u meer vinden over dit plan.

Op dinsdag 17 januari 2017 is een ieder welkom van 19:00 tot 21:00 in zaal 9 van de Dialoog, Raadhuisplein 2 te Ermelo om kennis te nemen van het bestemmingsplan Leemkuul. Hegeman bouwontwikkeling is deze avond ook aanwezig om haar plannen toe te lichten.

Gedurende bovenvermelde termijn kan een ieder bij de gemeenteraad, Postbus 500, 3850 AM Ermelo, schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u contact opnemen met de afdeling Publiekszaken. U kunt ook met DigiD een zienswijze indienen via [www.ermelo.nl/zienswijze](http://www.ermelo.nl/zienswijze).

Ermelo, 21 december 2016.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo.