



Weidestraat 2 Rosmalen: bouwen vier woningen



's-Hertogenbosch

Bekendmaking als bedoeld in art. 3: 12 Algemene Wet Bestuursrecht. Toepassing artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Coördinatiebesluit

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch maken bekend dat zij besloten hebben de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 lid 1 onder b Wro voor het plan herontwikkeling Weidestraat 2 toe te passen. Dit om de bouw van vier woningen ter plaatse mogelijk te maken.

Via deze coördinatieregeling kunnen besluiten die nodig zijn voor deze ontwikkeling gezamenlijk voorbereiden en coördineren. Hierbij gaat het om de omgevingsvergunning voor de bouw van de woningen en het besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder. Het doorlopen van deze procedure heeft tot gevolg dat tevens bundeling van rechtsbescherming plaats vindt. Een belanghebbende burger hoeft hierdoor, indien, gewenst, slechts tegen één besluit rechtsmiddelen aan te wenden.

Het College van Burgemeester en Wethouders verzorgt de coördinatie tussen het verlenen van de omgevingsvergunning en de ontheffing hogere geluidswaarde. Het is niet mogelijk tegen dit coördinatiebesluit bezwaar of beroep in te stellen.

Beschikking tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor de bouw van vier woningen

Bij het college is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van vier woningen. Het betreft de locatie Weidestraat 2 in Rosmalen. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Rosmalen, sectie H, nr. 02760 (RML00 H 02760 G 0000).

Het bouwplan ligt in het bestemmingsplan 'Rosmalen Centrum'. Het bouwplan is strijdig met dit bestemmingsplan maar het is stedenbouwkundig acceptabel. Met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het college gemotiveerd met een goede ruimtelijke onderbouwing afwijken van het geldende bestemmingsplan.

Ontwerp

De ontwerpbeschikking voor de omgevingsvergunning heeft van 26 september 2016 tot en met 7 november 2016 voor iedereen ter inzage gelegen. Tegen deze ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen ingediend.

Verleend

Het college heeft positief op de aanvraag beslist. De omgevingsvergunning is verleend

Kenmerk: WB00033241 / IMRO-code: NL.IMRO.0796.0002290-1401

Besluit vaststellen hogere grenswaarde – Wet geluidhinder

Ten behoeve van bovengenoemde omgevingsvergunning stelt het college van burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch een hogere grenswaarde ten gevolge van rail- en wegverkeerslawaaï als bedoeld in hoofdstukken VI en VII van de Wet geluidhinder vast.



Het plan is gelegen binnen de bestaande geluidzone van de van de Tuinstraat en Weidestraat en de spoorlijn 's-Hertogenbosch - Oss.

Om het gewenste plan mogelijk te maken wordt vanuit de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï vastgesteld voor 54 dB en voor railverkeerslawaaï van maximaal 57 dB. De procedure hogere grenswaarde is geregistreerd onder zaaknummer 6293544.

Bij toepassing van de juiste geluidwerende maatregelen (opgelegd vanuit het Bouwbesluit) wordt een geluidsniveau van 33 dB gewaarborgd en is er te allen tijde sprake van een goed woon- en leef-klimaat. Tevens beschikken alle woningen over een geluidluwe gevel.

Verleend

Het college heeft positief op de aanvraag beslist. De ontheffing hogere geluidswaarde is verleend

Beroep

De omgevingsvergunning met de ruimtelijke onderbouwing en de omgevingsaanvraag is met ingang van 19 december 2016 gedurende zes weken voor iedereen op afspraak in te zien bij het omgevingsloket in het Stads kantoor. Ook kunt u het besluit bekijken op www.s-hertogenbosch.nl, zie <inwoner>, <vergunning of melding> en <omgevingsvergunning>.

Een beroepsschrift tegen een op grond van deze wet genomen besluit moet worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een beroep schort de werking van het besluit niet op. De beroepstermijn bedraagt zes weken. Tegelijkertijd met of na indiening van een beroepsschrift kan voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Wanneer een voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Indien er geen voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt de beschikking in werking na zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Algemene informatie Omgevingsloket

Gemeente 's-Hertogenbosch

Stads kantoor, Wolvenhoek 1, 5211 HH 's-Hertogenbosch

Bezoek omgevingsloket alleen op afspraak:

Tel. (073) 615 57 77

E-mail: omgevingsloket@s-hertogenbosch.nl

Website: www.s-hertogenbosch.nl