



## Beheersverordening Van Spoorbrug tot Sluis



### **Inleiding**

Burgemeester en wethouders van Zaanstad maken bekend dat de gemeenteraad op 1 december 2016 de beheersverordening Van Spoorbrug tot Sluis, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand: NL.IMRO.0479.STED3826BV-0001, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan GBKZ versie 2016 en de bijbehorende verbeelding daarvan op papier, heeft vastgesteld.

### **Waarom deze beheersverordening**

In de Wet ruimtelijke ordening staat dat een bestemmingsplan na tien jaar geactualiseerd moet worden. Het bestemmingsplan Van Spoorbrug tot Sluis was op 19 oktober 2016 tien jaar oud. Om te voldoen aan de actualiseringsplicht, is een beheersverordening opgesteld voor het gebied Van Spoorbrug tot Sluis.

### **Begrenzing plangebied**

Deze beheersverordening heeft betrekking op het gebied Van Spoorbrug tot Sluis en beslaat de Zaan-oevers in Zaandam tussen grofweg de spoorbrug en de Beatrixbrug, met de Westzijde en de Oostzijde als centrale assen daartussen.

### **Inhoud beheersverordening**

De beheersverordening verklaart het planologisch toegestane gebruik van het bestemmingsplan Van Spoorbrug tot Sluis opnieuw van toepassing. Dat wil zeggen dat de bestaande rechten en plichten zoals die zijn vastgelegd in dat bestemmingsplan in stand blijven. De beheersverordening maakt geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk die op grond van het bestemmingsplan Van Spoorbrug tot Sluis ook niet waren toegestaan.

Uit te werken bestemmingen zijn niet opgenomen in de beheersverordening. Hierop blijft het bestemmingsplan Van Spoorbrug tot Sluis van toepassing.

### **Inzage**

Op grond van artikel 1.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ligt de beheersverordening met ingang van donderdag 22 december 2016 voor een ieder ter inzage op de volgende wijzen:

- Elektronisch via de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- Als pdf bestand inclusief bijbehorende stukken op de gemeentelijke website: [www.zaanstad.nl](http://www.zaanstad.nl) (zoekterm 'beheersverordening');
- Bij de balie van Klantcontact Vergunningen in het stadhuis, Stadhuisplein 100 te Zaandam. Melden bij de receptie voor een juiste doorverwijzing. Openingstijden maandag, woensdag en donderdag van 8.30 -16.00 uur, dinsdag van 13:30 tot 16:00 uur en vrijdag van 08:30 tot 12:00 uur. Aangeraden wordt een afspraak te maken onder de productgroep Bouwen en wonen via [www.zaanstad.nl](http://www.zaanstad.nl).

### **Bezwaar en beroep**

Het is niet mogelijk om bezwaar dan wel beroep aan te tekenen tegen het besluit tot vaststelling van de beheersverordening.

### **Inwerkingtreding**

De beheersverordening treedt de dag na publicatie in werking.

Zaandam,



---

21 december 2016

Burgemeester en wethouders van Zaanstad